

## Motion till bostadsrättsföreningen Ekoxens årsstämma den 16 maj 2018

### Nya föreningsstadgar

#### **Bakgrund och motivering:**

Från och med den 1 juli 2016 gäller förändringar i lagen för ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen vilka vi måste anpassa våra föreningsstadgar till. Enligt övergångsbestämmelserna ska styrelsen lägga fram förslag på nya stadgar senast den 30 juni 2018.

Styrelsen har sett över föreningens stadgar från 2015-09-08. För att vara säkra på att stadgarna följer de regler som gäller fullt ut har vi använt de så kallade mönsterstadgar som Fastighetsägarna utarbetat för bostadsrättsföreningar. Det innebär att stadgarna är strukturerade på ett annat sätt än tidigare. De förändringar som gjorts är dels att några detaljer som tydligt anges i lagen har tagits bort, dels att de nya reglerna förts in. De nya bindande reglerna gäller

- Ansökan om medlemskap och grunderna för beslut
- Förutsättning för att en medlem ska beviljas medlemskap
- Stärkt besittningsskydd för bostadsrättshavare som utsätts för brott av närstående
- Tid för årsredovisningens och revisionsberättelsens tillgänglighet inför föreningsstämma
- Tid för kallelse till ordinarie och extra stämma
- Förslag till ändring av stadgar ska framgå av kallelsen och bifogas till stämman
- Möjlighet att skicka information (kallelse och annan information) till medlemmarna elektroniskt och vilka förutsättningar som gäller för det
- Möjligheten att medföra biträde till föreningsstämman har utökats
- Möjlighet för utomstående att närvara vid föreningsstämman

Styrelsens förslag till nya stadgar har presenterats för medlemmarna på föreningens hemsida i god tid före stämman. De som inte har tillgång till hemsidan har kunnat läsa om de nya stadgarna på portarnas anslagstavlor och givits möjlighet att ta del av dem i pappersform. Synpunkter från medlemmarna har efterfrågats. Inga synpunkter har kommit till styrelsen.

Beslut om stadgeändringar ska fattas av föreningsstämman. Det är giltigt om det har fattats av två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

**Förslag till beslut:**

Stämman beslutar att godkänna den nya föreningsstadgarna..

*Styrelsen*