



Underhållsplan

Filtrerat mellan år 2017 till 2048

Brf Ekoxen

Ekhagen 2

Datum för utskrift: 2018-04-16

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	6
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	37
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	47
Kommentarer	51
Åtgärdshistorik	53
Ekonomisk Analys	57

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Förslag ändringar 2017 (för år 2018, 2019, 2020)
Startår	2017
Slutår	2051
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknings av kostnader (%)	2.5%
Startår för indexering	Inget startår

Indexuppräkning enligt statistic från SCB Entreprenadindex LITT nr 121 Byggnadsarbeten för flerbostadshus.
Beslutade förändringar på SM0024 // Uddenberg & Leander editerat
Uppdaterad av RU delvis under 2017... //RU

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Ekhagen 2

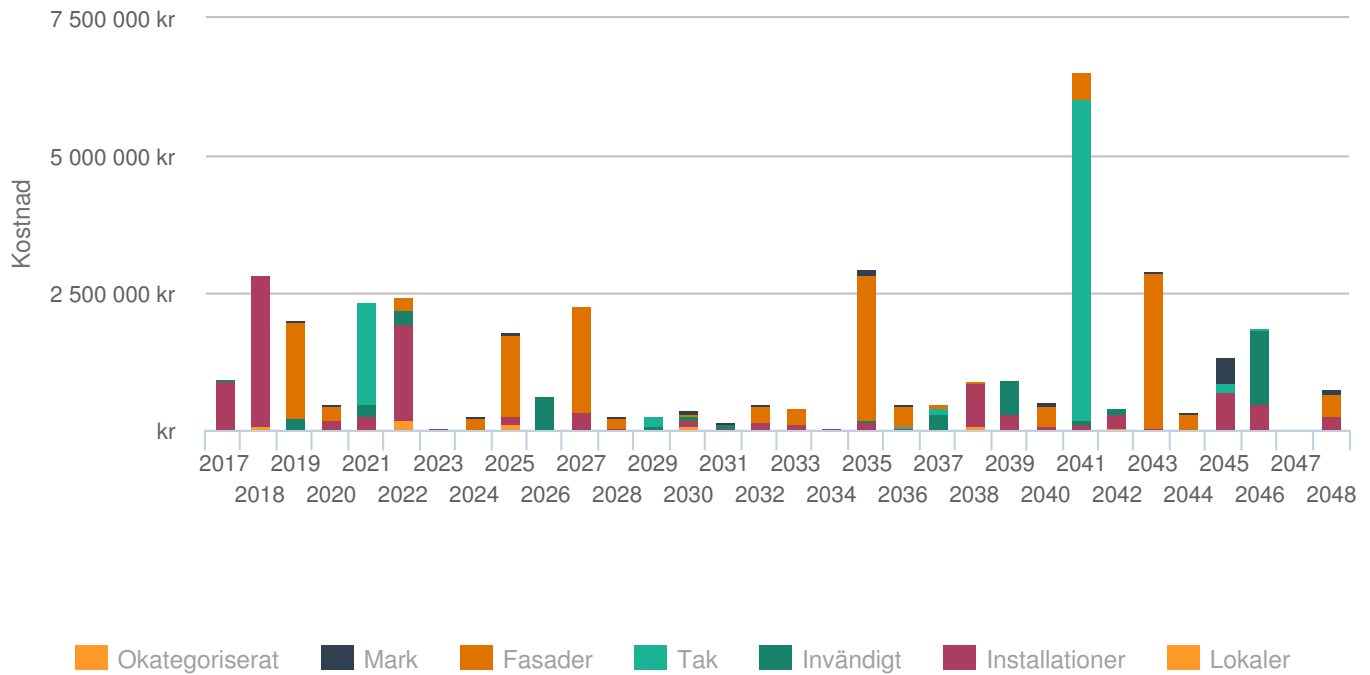


Adress	Ekhagsvägen 4-10 114 18 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	2988 m ²
Lokalarea (LOA)	628 m ²

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning golv, väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	Enskild åtgärd	Genomförd	29 000 kr
OVK-ombesiktning	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Genomförd	7 000 kr
Relining avloppsrör bottenplatta	Installationer	Vatten & avlopp	Enskild åtgärd	Genomförd	884 000 kr
Tätning fläktkanal Rasmusons matbyrå	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Genomförd	15 000 kr

935 000 kr

2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte belysning styrelserum	Installationer	El	Enskild åtgärd	Genomförd	17 000 kr
Byte element (till energisnåla)	Installationer	Bostadshus	Upprepas: 50 år	Planerad	2 156 000 kr
Byte fasadbelysning	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	60 000 kr
Byte styrventil äldre	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Eftersatt	8 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	7 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Eftersatt	382 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	2 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 20 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	18 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepas: 12 år	Planerad	14 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepas: 5 år	Planerad	20 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Eftersatt	95 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepas: 3 år	Eftersatt	4 000 kr
Omdragning el från hyreslokal till föreningens egna el	Lokaler	Styrelserum	Enskild åtgärd	Genomförd Investering	29 000 kr

2 829 000 kr

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte äldre betongkantstöd	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Eftersatt	31 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepas: 3 år	Planerad	3 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	141 000 kr
Målning balkongplattor under- och översida	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 16 år	Planerad	189 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	76 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	132 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	283 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	97 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	60 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	163 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 10 år	Eftersatt	9 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepas: 10 år	Eftersatt	50 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	145 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	39 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepas: 20 år	Eftersatt	75 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Eftersatt	13 000 kr
Målning väggar, tak och golv	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	11 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepas: 3 år	Planerad	4 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	461 000 kr

2 007 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Installationer	Gas	Upprepas: 7 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump hetvattenretur	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte cirkulationspump köldbärarsystem	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump P3	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 21 år	Eftersatt	21 000 kr
Byte cirkulationspump värme mindre	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump (VVC) P2	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Eftersatt	21 000 kr
Byte entrebelysning lokal the grocery	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte hänggränna gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	3 000 kr
Byte marmorsten sockel vid lokal	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Eftersatt	23 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	28 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	8 000 kr
Byte stuprör gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Lagning sockel	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Planerad	43 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	3 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	24 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	17 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	69 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	48 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepas: 4 år	Eftersatt	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	17 000 kr
Tvättning sockel marmor	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 10 år	Planerad	14 000 kr

467 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	222 000 kr
Byte torktumlare E10	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 18 år	Planerad	46 000 kr
Byte tvättmaskiner E10	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 18 år	Planerad	130 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepas: 5 år	Eftersatt	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepas: 5 år	Eftersatt	7 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepas: 10 år	Eftersatt	28 000 kr
Målning golv	Invändigt	Garage	Upprepas: 10 år	Planerad	9 000 kr
Målning skivtäckt plåt med Noxyde	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	1 457 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	69 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	5 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepas: 6 år	Planerad	54 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
Takfotsställning vid målning tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	304 000 kr

2 349 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 30 år	Planerad	47 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290002 "Mid	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr

Scaninavia"

Byte belysning cykelrum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	30 000 kr
Byte belysning elrum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte belysning garage	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	30 000 kr
Byte belysning källargångar	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	56 000 kr
Byte belysning maskinrum och schakt	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	43 000 kr
Byte belysning tvättstuga	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning undercentral	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Wc	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte duschblandare	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte entrebelysning lokaler	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte garageportar	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	228 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Invändigt	Wc	Upprepas: 35 år	Planerad	12 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	690 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	38 000 kr
Byte klotbelysning lokal frisör	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte klotbelysning oljetanksrum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte klotbelysning wc	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte korginredning hiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	129 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Byte matta hissorg	Installationer	Hiss	Upprepas: 15 år	Planerad	12 000 kr
Byte plastmatta golv wc	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte plastmatta wc	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Byte stolpbelysning mark	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr

Byte styrning hiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	483 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	121 000 kr
Byte tvättställ	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte tvättställ	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Invändigt	Wc	Upprepas: 30 år	Planerad	14 000 kr
Målning tak	Invändigt	Wc	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar och tak	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Nyinstallation invändiga korgdörrar	Installationer	Hiss	Enskild åtgärd	Planerad	138 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr

2 436 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepad: 5 år	Planerad	23 000 kr

28 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning dörrparti gårdsentreeer 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	5 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	37 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	1 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	9 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	1 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	5 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	26 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	19 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	77 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	53 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	18 000 kr

262 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	115 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 25 år	Planerad	29 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 25 år	Planerad	22 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 25 år	Planerad	36 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 25 år	Planerad	36 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	164 000 kr
Byte styrning värme	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte styrventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	8 000 kr
Byte vattenutkastare	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	230 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 24 år	Planerad	907 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 12 år	Planerad	57 000 kr
Målning takfot av plåt	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 16 år	Planerad	113 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr

1 778 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 30 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	543 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	Upprepas: 20 år	Planerad	34 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr

642 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning	Installationer	Gas	Upprepad: 7 år	Planerad	21 000 kr
Byte ackumulatortankar 500 l	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 35 år	Planerad	115 000 kr
Byte kanalfläkt oljetanksrum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	4 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	172 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	93 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	161 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	344 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	118 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	74 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	199 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	177 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	18 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	6 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	63 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	140 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	562 000 kr

2 266 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepad: 5 år	Planerad	26 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	5 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	29 000 kr
Slipning och lackning ek dörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	21 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	85 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	59 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	20 000 kr

260 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 25 år	Planerad	52 000 kr
Byte stor frånluftsfläkt tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 25 år	Planerad	26 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	64 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	84 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr

243 000 kr

2030

Total kostnad

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 30 år	Planerad	86 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte cirkulationspump värme större	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	50 000 kr
Byte gungställning	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	43 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	55 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 12 år	Planerad	19 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	4 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	6 000 kr
Tvättning sockel marmor	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	17 000 kr

359 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump P4	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	52 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepad: 10 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr

133 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte aluminiumfönster gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	20 000 kr
Byte expansionskärl med pump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 40 år	Planerad	60 000 kr
Byte värmexväxlare	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 40 år	Planerad	86 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	46 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	11 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	1 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	32 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	23 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	93 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	65 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	22 000 kr

480 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Byte styrventil äldre	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	12 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepad: 5 år	Planerad	29 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	281 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	6 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	73 000 kr

411 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning	Installationer	Gas	Upprepad: 7 år	Planerad	24 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	6 000 kr

34 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump hetvattenretur	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	30 000 kr
Byte cirkulationspump köldbärarsystem	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	52 000 kr
Byte cirkulationspump värme mindre	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	62 000 kr
Byte dräneringspump källare uppg. 6	Installationer	Vatten & avlopp	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	210 000 kr
Målning balkongplattor under- och översida	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 16 år	Planerad	280 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	113 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	196 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	420 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	143 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	90 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	242 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	216 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	22 000 kr
Omläggning av asfalt	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	117 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	685 000 kr

2 947 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte dräneringspump källare uppg. 4	Installationer	Vatten & avlopp	Upprepas: 20 år	Planerad	32 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	35 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	26 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	103 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	72 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	25 000 kr
Urfräsning, breddning samt applicering rörelsefog puts	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	148 000 kr

485 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte matta hisskorg	Installationer	Hiss	Upprepad: 15 år	Planerad	17 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	62 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	175 000 kr
Målning golv, väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Planerad	47 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	102 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 12 år	Planerad	77 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	7 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	6 000 kr

499 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	7 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepad: 20 år	Planerad	12 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepad: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Installationer	Värme	Upprepad: 20 år	Planerad	626 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepad: 5 år	Planerad	33 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	Upprepad: 20 år	Planerad	156 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr

889 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte ackumulatortankar 500 l	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 35 år	Planerad	230 000 kr
Byte torktumlare E10	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 18 år	Planerad	72 000 kr
Byte tvättmaskiner E10	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 18 år	Planerad	203 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	82 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 20 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepad: 20 år	Planerad	123 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepad: 20 år	Planerad	64 000 kr
Målning väggar, tak och golv	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepad: 20 år	Planerad	18 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	8 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	85 000 kr

936 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump (VVC) P2	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	34 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	Upprepad: 20 år	Planerad	45 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
Byte styrventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	11 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	7 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	55 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	13 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	1 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	39 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	28 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	114 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	79 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	27 000 kr
Tvättning sockel marmor	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	22 000 kr

519 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Installationer	Gas	Upprepad: 7 år	Planerad	29 000 kr
Byte äldre frånluftsfläkt tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 25 år	Planerad	19 000 kr
Byte cirkulationspump P3	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 21 år	Planerad	35 000 kr
Byte skivtäckt plåttak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	4 858 000 kr
Byte skyddsräcke runt takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	50 000 kr
Byte takbryggor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	279 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	54 000 kr
Byte takstegar	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	67 000 kr
Byte vägghängd elpanna 11kw	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 25 år	Planerad	51 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepad: 10 år	Planerad	45 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	342 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning takfot av plåt	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 16 år	Planerad	168 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	16 000 kr
Takfotsställning vid målning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	497 000 kr

6 546 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning källargångar	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	177 000 kr
Byte belysning nyare lokal frisör	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte belysning tvättstuga	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Styrelserum	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Wc	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte duschblandare	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	62 000 kr
Byte ny belysning trapphus	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	47 000 kr
Byte plastmatta wc	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 12 år	Planerad	26 000 kr
Målning tak	Invändigt	Wc	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Lokaler	Lokal 290002 "Mid Scaninavia"	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	8 000 kr

422 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	5 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepad: 5 år	Planerad	37 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	256 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	138 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	239 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	511 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	175 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	109 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	295 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	263 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	27 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	834 000 kr

2 905 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	43 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	31 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	126 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	87 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	4 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	30 000 kr

327 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	188 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	435 000 kr
Byte cirkulationspump värme större	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	73 000 kr
Byte nyare betongkantstöd	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	15 000 kr
Byte styrning värme	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	57 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	80 000 kr
Byte vattenutkastare	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	125 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	9 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	9 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	98 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepad: 18 år	Planerad	218 000 kr

1 346 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump P4	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	75 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	5 000 kr
Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor	Installationer	Ventilation	Upprepad: 25 år	Planerad	412 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 30 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	Upprepad: 20 år	Planerad	890 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	Upprepad: 20 år	Planerad	55 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	27 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	Upprepad: 20 år	Planerad	17 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	8 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	18 000 kr
Slipning marmorgolv våningsplan	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 40 år	Planerad	108 000 kr
Slipning marmor trappsteg	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 40 år	Planerad	216 000 kr

1 878 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning	Installationer	Gas	Upprepad: 7 år	Planerad	34 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning styrelserum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	37 000 kr
Byte fasadbelysning	Installationer	EI	Upprepad: 30 år	Planerad	127 000 kr
Byte styrventil äldre	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	17 000 kr
Fernissa portar utvändigt baksidan	Installationer		Upprepad: 5 år	Planerad	42 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	8 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	68 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	16 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Målning ståldörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	9 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	47 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	34 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	139 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	96 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	4 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	33 000 kr

741 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte aluminiumfönster gavel	2032	40		2	st	7 000 kr	20 000 kr
Byte garageportar	2022	30		44	m2	3 600 kr	228 000 kr
Byte hänggränna gamla sopskåp	2020	30		4	m1	600 kr	3 000 kr
Byte marmorsten sockel vid lokal	2020			2	st	8 000 kr	23 000 kr
Byte stuprör	2025	30		190	m1	600 kr	164 000 kr
Byte stuprör gamla sopskåp	2020	30		5	m1	600 kr	4 000 kr
Byte vattenutkastare	2025	20		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Lagning sockel	2020			30	m2	1 000 kr	43 000 kr
Målning balkongdörrar	2019	8		52	st	1 800 kr	141 000 kr
Målning balkongplattor under- och översida	2019	16		278	m2	450 kr	189 000 kr
Målning balkongräcken	2025	8		267	m1	600 kr	230 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	2024	8	2016	2	st	1 600 kr	5 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	2019	8	2007	42	st	1 200 kr	76 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	2019	8		73	st	1 200 kr	132 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	2019	8	2007	78	st	2 400 kr	283 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	2019	8		16	st	4 000 kr	97 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	2019	8		8	st	5 000 kr	60 000 kr
Målning fönsterbleck	2019	8		360	m1	300 kr	163 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	2024	8	2016	1	st	1 500 kr	2 000 kr
Målning källarfönster	2024	8	2016	26	st	1 000 kr	37 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	2024	8	2016	1	st	1 000 kr	1 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	2030	8		10	m2	300 kr	4 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	2020	8		8	m2	300 kr	3 000 kr
Målning puts	2025	24		2036	m2	310 kr	907 000 kr
Målning sockel	2025	12		166	m2	240 kr	57 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	2024	8	2016	4	st	1 500 kr	9 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	2024	8		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Målning ståldörr gavel	2024	8		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Målning ståldörr till styrelserum	2024	8	2016	1	st	1 500 kr	2 000 kr

Målning ställucka	2024	8	2016	1	st	700 kr	1 000 kr
Målning stålramar balkonger	2019	8		267	m1	360 kr	145 000 kr
Målning takfot av plåt	2025	16		219	m1	360 kr	113 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	2019	8		5	st	2 000 kr	15 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	2020	4	2016	11	m2	1 500 kr	24 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	2020	4	2016	10	m2	1 200 kr	17 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	2020	4	2016	138	m1	350 kr	69 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	2020	4	2016	28	m2	1 200 kr	48 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	2019	8		2036	m2	150 kr	461 000 kr
Tvättning sockel marmor	2020	10		95	m1	100 kr	14 000 kr
Ufräsning, breddning samt applicering rörelsefog puts	2016	20		63	m1	1 000 kr	91 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte element (till energisnåla)	2018	50		250	st	6 000 kr	2 156 000 kr
EI							
Byte belysning cykelrum	2022	30	1992	7	st	3 000 kr	30 000 kr
Byte belysning elrum	2022	30	1992	5	st	3 000 kr	22 000 kr
Byte belysning garage	2022	30	1992	7	st	3 000 kr	30 000 kr
Byte belysning källargångar	2042	30	2012	41	st	3 000 kr	177 000 kr
Byte belysning källargångar	2022	30	1992	13	st	3 000 kr	56 000 kr
Byte belysning maskinrum och schakt	2022	30	1992	10	st	3 000 kr	43 000 kr
Byte belysning styrelserum	2048	30	2018	4	st	3 000 kr	37 000 kr
Byte belysning tvättstuga	2042	30	2012	3	st	3 000 kr	13 000 kr
Byte belysning tvättstuga	2022	30	1992	4	st	3 000 kr	17 000 kr
Byte belysning undercentral	2022	30	1992	3	st	3 000 kr	13 000 kr
Byte entrebelysning lokaler	2022	30		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte entrebelysning lokal the grocery	2020	30		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte fasadbelysning	2018	30	1992	14	st	3 000 kr	60 000 kr
Byte klotbelysning oljetanksrum	2022	30	1992	1	st	3 000 kr	4 000 kr

Byte klotbelysning wc	2022	30	1992	2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte ny belysning trapphus	2042	30	2012	11	st	3 000 kr	47 000 kr
Byte stolpbelysning mark	2022	30		2	st	6 000 kr	17 000 kr
Gas							
Besiktning gasledning	2020	7		1	omg	12 000 kr	17 000 kr
Hiss							
Byte hissmaskin	2022	30	1992	2	st	240 000 kr	690 000 kr
Byte korginredning hiss	2022	30	1992	2	st	45 000 kr	129 000 kr
Byte matta hisskorg	2022	15	1992	2	st	4 200 kr	12 000 kr
Byte styrning hiss	2022	30	1992	2	st	168 000 kr	483 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2022	30	1992	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	2022	30	1992	2	st	12 000 kr	35 000 kr
Nyinstallation invändiga korgdörrar	2022			2	st	48 000 kr	138 000 kr
Tele							
Byte portkodlås	2020	20		8	st	2 400 kr	28 000 kr
Värme							
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		216	st	1 200 kr	382 000 kr
Energideklaration	2018	12	2008	1	st	10 000 kr	14 000 kr
Injustering värme	2018	20		54	lgh	1 200 kr	95 000 kr
Värme undercentral							
Byte ackumulatortankar 500 l	2039	35	2004	4	st	40 000 kr	230 000 kr
Byte ackumulatortankar 500 l	2027	35	1992	2	st	40 000 kr	115 000 kr
Byte bergvärmepump	2025	20	2005	1	st	80 000 kr	115 000 kr
Byte cirkulationspump hetvattenretur	2020	15	2005	1	st	14 400 kr	21 000 kr
Byte cirkulationspump köldbärarsystem	2020	15	2005	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte cirkulationspump P3	2020	21	1997	1	st	14 400 kr	21 000 kr
Byte cirkulationspump P4	2016	15	1997	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme mindre	2020	15	2005	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte cirkulationspump värme större	2030	15	2015	1	st	35 000 kr	50 000 kr
Byte cirkulationspump (VVC) P2	2020	20	1992	1	st	14 400 kr	21 000 kr
Byte expansionskärl med pump	2032	40	1992	1	st	42 000 kr	60 000 kr
Byte styrning värme	2025	20	2005	1	st	24 000 kr	35 000 kr
Byte styrventil	2025	15	2010	1	st	5 400 kr	8 000 kr

Byte styrventil äldre	2018	15		1	st	5 400 kr	8 000 kr
Byte vägghängd elpanna 11kw	2016	25	1992	1	st	19 000 kr	27 000 kr
Byte värmepump	2030	15	2015	1	st	30 000 kr	55 000 kr
Byte värmväxlare	2032	40	1992	1	st	60 000 kr	86 000 kr
Vatten & avlopp							
Byte dräneringspump källare uppg. 4	2036	20	2016	1	st	15 000 kr	32 000 kr
Byte dräneringspump källare uppg. 6	2035	20	2015	1	st	15 000 kr	22 000 kr
Ventilation							
Byte kanalfläkt oljetanksrum	2027	25		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor	2021	25		2	st	70 000 kr	222 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2021	6	2015	54	lgh	700 kr	54 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2027	18		54	lgh	1 800 kr	140 000 kr
Ospecificerat läge							
Fernissa portar utvändigt baksidan	2018	5		2	st	7 000 kr	20 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Cykel och barnvagnsrum							
Dammbindning golv	2021	10		76	m2	240 kr	28 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		76	m2	360 kr	39 000 kr
Elrum							
Målning golv	2026	20		20	m2	240 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2026	20		20	m2	360 kr	10 000 kr
Garage							
Dammbindning golv	2021	5		40	m2	120 kr	7 000 kr
Målning golv	2021	10		25	m2	240 kr	9 000 kr
Målning väggar och tak	2026	20		65	m2	360 kr	34 000 kr
Hissmaskinrum							
Målning väggar, tak och golv	2019	20		16	m2	480 kr	11 000 kr
Källargångar lägenhetsförråd							
Målning golv	2019	10		145	m2	240 kr	50 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		145	m2	360 kr	75 000 kr

Oljetanksrum							
Dammbindning golv	2021	5		18	m2	120 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		18	m2	360 kr	9 000 kr
Styrelserum							
Byte akustikskivor tak	2026	30		12	m2	480 kr	8 000 kr
Byte blandare	2022	20		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte tvättställ	2022	30		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Målning golv, väggar och tak	2037	20	2017	1	st	20 000 kr	47 000 kr
Trapphus							
Målning trapphus	2026	20	1992	14	plan	27 000 kr	543 000 kr
Slipning marmorgolv våningsplan	2046	40		214	m2	350 kr	108 000 kr
Slipning marmor trappsteg	2046	40		250	st	600 kr	216 000 kr
Tvättstuga							
Byte avfuktningssaggregat	2030	30		2	st	30 000 kr	86 000 kr
Byte blandare	2022	20		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte kallmangel	2022	20	1992	1	st	24 000 kr	38 000 kr
Byte kallmangel	2035	20	2015	1	st	24 000 kr	35 000 kr
Byte torktumlare	2022	15	2007	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte torktumlare E10	2021	18	2003	1	st	30 000 kr	46 000 kr
Byte tvättmaskiner	2022	15	2007	2	st	42 000 kr	121 000 kr
Byte tvättmaskiner E10	2021	18	2003	2	st	42 000 kr	130 000 kr
Byte tvättställ	2022	30		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Målning väggar och tak	2026	20		32	m2	360 kr	17 000 kr
Undercentral							
Målning golv	2019	10		25	m2	240 kr	9 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		25	m2	360 kr	13 000 kr
Wc							
Byte blandare	2022	20		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte handfat	2022	35		2	st	4 200 kr	12 000 kr
Byte wc-stol	2022	30		2	st	4 800 kr	14 000 kr
Målning tak	2022	20		2	st	1 500 kr	4 000 kr

Lokaler

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Lokal 290001 "the grocery"							
Byte belysning	2022	30		8	st	3 000 kr	35 000 kr
Byte blandare	2030	20		3	st	2 400 kr	10 000 kr
Byte handfat	2030	30		1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		10	st	1 200 kr	18 000 kr
Byte wc-stol	2046	30	2016	1	st	4 800 kr	10 000 kr
Lokal 290002 "Mid Scandinavia"							
Byte belysning	2022	30		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte blandare	2030	20		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte duschblandare	2022	20		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat	2030	30		1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte plastmatta wc	2022	20		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte skåp pentry	2025	25		1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		4	st	1 200 kr	7 000 kr
Byte wc-stol	2030	30		1	st	4 800 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2022	20		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Lokal 290003 "frisör"							
Byte belysning	2022	30		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte belysning nyare lokal frisör	2042	30		5	st	3 000 kr	22 000 kr
Byte blandare	2022	20	1992	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat	2022	30	1992	1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte klotbelysning lokal frisör	2022	30		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte plastmatta golv wc	2022	30		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte skåp pentry	2025	25		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		2	st	1 200 kr	4 000 kr
Byte wc-stol	2022	30	1992	1	st	4 800 kr	7 000 kr
Lokal 290004 "kökslokalen"							
Byte belysning	2022	30		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte blandare	2030	20		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat	2030	30		1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Byte wc-stol	2030	30		1	st	4 800 kr	7 000 kr

Lokal 290005 "psykologen / money penny"

Byte belysning	2022	30	3	st	3 000 kr	13 000 kr
Byte blandare	2030	20	1	st	2 400 kr	4 000 kr
Byte handfat	2030	30	1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte skåp pentry	2025	25	1	st	20 000 kr	29 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20	2	st	1 200 kr	4 000 kr
Byte wc-stol	2030	30	1	st	4 800 kr	7 000 kr

Lokal polyamp

Byte belysning	2022	30	11	st	3 000 kr	47 000 kr
Byte blandare	2022	20	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte handfat	2022	30	1	st	4 200 kr	6 000 kr
Byte skåp pentry	2025	25	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20	2	st	1 200 kr	4 000 kr
Byte wc-stol	2022	30	1	st	4 800 kr	7 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Generellt							
Beskärning träd	2018	5		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte äldre betongkantstöd	2019	30		35	m1	600 kr	31 000 kr
Byte betongplattor	2045	30	2015	280	m2	1 080 kr	435 000 kr
Byte gungställning	2030	30		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte leksand	2019	3		3	m2	600 kr	3 000 kr
Byte nyare betongkantstöd	2045	30	2015	33	m1	600 kr	28 000 kr
Byte strid sand	2020	5	2015	16	m2	360 kr	8 000 kr
Lagning betongmur mot gård	2016			1	omg	4 500 kr	6 000 kr
Lagning trappa mot gård	2016			1	omg	1 500 kr	2 000 kr
Målning cykelställ	2025	8		2	st	1 000 kr	3 000 kr
Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg	2018	3		26	m1	120 kr	4 000 kr
Omläggning av asfalt	2035	30		194	m2	420 kr	117 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	2019	3	2016	1	st	2 500 kr	4 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	2016			1	st	4 000 kr	6 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	2020	4		11	m2	120 kr	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	2016	4		25	m2	420 kr	15 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte äldre frånluftsfläkt tak	2016	25		1	st	7 200 kr	10 000 kr
Byte frånluftsfläktar tak	2029	25		5	st	7 200 kr	52 000 kr
Byte skivtäckt plåttak	2041	40		1408	m2	2 400 kr	4 858 000 kr
Byte skyddsräcke runt takluckor	2041	40		7	st	5 000 kr	50 000 kr
Byte stor frånluftsfläkt tak	2029	25		1	st	18 000 kr	26 000 kr
Byte takbryggor	2041	40		95	m1	2 040 kr	279 000 kr
Byte takluckor	2041	40		7	st	5 400 kr	54 000 kr
Byte takstegar	2041	40		23	m1	2 040 kr	67 000 kr
Komplettering huvar avluftningsrör	2016			23	st	700 kr	23 000 kr
Målning skivtäckt plåt med Noxyde	2021	40		1408	m2	720 kr	1 457 000 kr
Målning skorstenar	2021	8		32	st	1 500 kr	69 000 kr
Målning takluckor	2021	8		7	st	500 kr	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	2016	5		1	st	6 000 kr	9 000 kr
Takfotsställning vid målning tak	2021	20		1408	m2	150 kr	304 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Beskrining träd

Förekommer år: 2018, 2023, 2028, 2033, 2038, 2043, 2048
Intervall: 5 år
Kategori: Mark
Läge: Generellt
Märkning: -

Total kostnad: 4 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Träd och ekar som slår mot fasader etc. vid 4:an.

Energideklaration

Förekommer år: 2018, 2030, 2042
Intervall: 12 år
Kategori: Installationer
Läge: Värme
Märkning: -

Total kostnad: 14 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

10990kr inkl. moms för 41-100 lgh här: <http://psenergideklaration.se/index.php?page=priser> Tidigare 18000 kr - ändrat intervall till 12.

Oljning gungställning, sandlådesarg, sophussarg

Förekommer år: 2018, 2021, 2024, 2027, 2030, 2033, 2036, 2039, 2042, 2045, 2048, 2051
Intervall: 3 år
Kategori: Mark
Läge: Generellt
Märkning: -

Total kostnad: 4 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 26
Enhet: m1

12+8+6

Omdragning el från hyreslokal till föreningens egna el

Förekommer år: 2018
Intervall: -
Kategori: Lokaler
Läge: Styrelserum
Märkning: -

Total kostnad: 29 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Elen har gått från lokal bredvid tidigare. Nu är den uppsplittad.

Byte äldre betongkantstöd

Förekommer år: 2019, 2049**Intervall:** 30 år**Kategori:** Mark**Läge:** Generellt**Märkning:** -**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 600 kr exkl. moms**Antal:** 35**Enhet:** m1

Vad är?

Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor

Förekommer år: 2021, 2046**Intervall:** 25 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Ventilation**Märkning:** -**Total kostnad:** 222 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 70 000 kr exkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

- flyttad från 2017 - flyttad från 2018 - flyttad från 2019 (vi ser möjligheten till ett FTX -system och hela ventilationen bör iom detta ses över)
//RU

Dammbindning golv

Förekommer år: 2021, 2026, 2031, 2036, 2041, 2046, 2051**Intervall:** 5 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Garage**Märkning:** -**Total kostnad:** 7 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 40**Enhet:** m2

- flyttad från 2019 (osäkert varför det skall göras P0040) /RU

Dammbindning golv

Förekommer år: 2021, 2026, 2031, 2036, 2041, 2046, 2051**Intervall:** 5 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Oljetanksrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 3 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 18**Enhet:** m2

- flyttad från 2019 (osäkert varför det skall göras P0040) /RU

Dammbindning golv

Förekommer år: 2021, 2031, 2041, 2051**Intervall:** 10 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Cykel och barnvagnsrum**Märkning:** -**Total kostnad:** 28 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 76**Enhet:** m2

- flyttad från 2019 (osäkert varför det skall göras P0040) /RU

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder som markerats som genomförda och sparats i fastighetens åtgärdshistorik.

År	Namn	Budgeterad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2018	Byte belysning styrelserum Kategori: Installationer Läge: El	17 000 kr Inkl. moms	5 000 kr Inkl. moms	Uppskattat belopp. Allt är inte fixat ännu. Men en lampa är där, och nästa taklampa lär inte bli så dyr.
2018	Omdragning el från hyreslokal till föreningens egna el Kategori: Lokaler Läge: Styrelserum	29 000 kr Inkl. moms	25 000 kr Inkl. moms	Uppskattad kostnad. Kostade inte så mycket och det var inkl. helt ny el i rummet efter renovering av väggar.
2017	Målning golv Kategori: Invändigt Läge: Styrelserum	8 000 kr Inkl. moms	11 kr Inkl. moms	
2017	Målning golv, väggar och tak Kategori: Invändigt Läge: Styrelserum	29 000 kr Inkl. moms	32 500 kr Inkl. moms	inkl. väggar putsade och iordninggjorda...
2017	Målning väggar och tak Kategori: Invändigt Läge: Styrelserum	12 000 kr Inkl. moms	22 000 kr Inkl. moms	
2017	OVK-ombesiktning Kategori: Installationer Läge: Ventilation	7 000 kr Inkl. moms	1 875 kr Inkl. moms	LF000953 2h ombesiktning
2017	OVK-ombesiktning Kategori: Installationer Läge: Ventilation	7 000 kr Inkl. moms	1 875 kr Inkl. moms	LF000978
2017	OVK-ombesiktning Kategori: Installationer Läge: Ventilation	7 000 kr Inkl. moms	1 875 kr Inkl. moms	LF000978
2017	OVK-ombesiktning Kategori: Installationer Läge: Ventilation	7 000 kr Inkl. moms	1 900 kr Inkl. moms	Ej på plats, utan gjorde det på våra uppgifter och hantverkarens...
2017	Relining avloppsrör bottenplatta Kategori: Installationer Läge: Vatten & avlopp	863 000 kr Inkl. moms	3 000 000 kr Inkl. moms	Det vart byte av rör i stället för relining. Från offerten på 1,8 miljoner kr så vart det 1,1 dyrare. Bättre upphandling utan så mycket åtor nästan gång...
2017	Tätning fläktkanal Rasmusons matbyrå Kategori: Installationer Läge: Ventilation	14 000 kr Inkl. moms	36 518 kr Inkl. moms	LF000953 - Vid montering av insatsslang i skorsten fastnade vi i skorstenen och fick inte ned slangen till köket. Därför behövdes hjälp av skorstensrenoverare som monterade ned en slang som blåses upp med hjälp av ånga (Fitfirevent). För att komma åt kanal i kök behövde vi ta upp ett hål. Detta sattes igen efter avslutat arbete.

2016	Åtgärder bristfällig ventilation bostäder Kategori: Installationer Läge: Ventilation	15 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Ägarna står för detta själva - genomfört // Uddenberg
2016	Belysning trapphus E6/E8/E10 Kategori: Installationer Läge: El	139 000 kr Inkl. moms	121 000 kr Inkl. moms	Bytt till LED
2016	Brandskyddsåtgärder Kategori: Installationer Läge: Brand	91 000 kr Inkl. moms	51 400 kr Inkl. moms	1 a. Tätning av brandcellsgränser enligt offert. 24 tkr 1 b. Dörrstängare inkl montering. 4. Utrymningsskyltning enligt offert. 12 tkr
2016	Byte äldre väggbelysning trapphus Kategori: Installationer Läge: El	60 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Detta gällde lamporna på väggarna i trapphusen. Detta inkluderade vi i förra punkten.
2016	Lagning puts Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	58 000 kr Inkl. moms	125 000 kr Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning dörrparti gårdsentreeer 2 st Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	5 000 kr Inkl. moms	14 300 kr Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning galler fönster styrelselokal Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	2 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning källarfönster Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	37 000 kr Inkl. moms	40 000 kr Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning omfattning dörr till styrelserum Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	1 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning ståldörrar gamla sopskåp Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	9 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning ståldörr till styrelserum Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	2 000 kr Inkl. moms	40 kr Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning stållucka Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	1 000 kr Inkl. moms	700 kr Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Säkerhetsbesiktning gungställning Kategori: Mark Läge: Generellt	6 000 kr Inkl. moms	2 000 kr Inkl. moms	Besiktning gjord med akuta åtgärder, behöver åtgärdas eller ersättas med nya gungor.
2016	Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	24 000 kr Inkl. moms	119 000 kr Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg

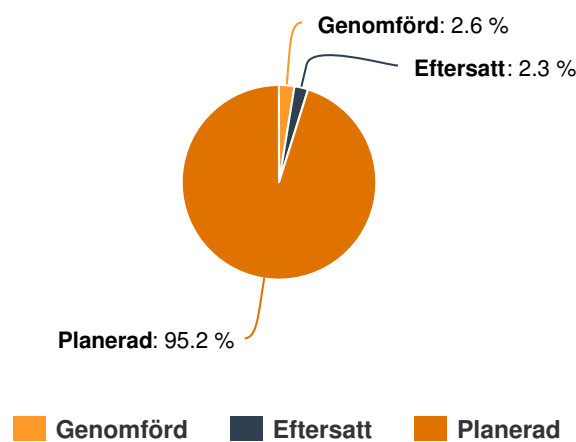
2016	Slipning och lackning ekdörrar lokaler Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	17 000 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	69 000 kr Inkl. moms	65 000 kr Inkl. moms	Gissar kostnaden, svårt att mappa mot fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Slipning och lackning entrépartier Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	48 000 kr Inkl. moms	54 000 kr Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg

Ekonomisk Analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	1 198 658 kr
Underhållskostnad BOA per år	401 kr / m ²
Underhållskostnad LOA per år	1909 kr / m ²

Underhållskostnad baserat på status



Underhållskostnad baserat på kategorier

