

SÅ HÄR TYCKER STYRELSEMEDLEMMAR RUNT OM I SVERIGE:

- 55 procent uppger att de ville bli valda in i styrelsen
- 35 av 100 uppger att de blev valda för att det antingen inte fanns någon annan (24) eller att de kände sig tvingade (11) att ta sig an en roll i föreningen.
- 99 av 100 uppger att de trivs bra eller mycket bra i sin roll som styrelsemedlem
- 23 procent anser att upphandlingar och ekonomiska frågor är det svåraste att hantera
- En tredjedel av de tillfrågade föreningsrepresentanterna säger att det finns delar av arbetet som de anser är mindre roligt, av dessa upplever en tredjedel att de administrativa uppgifterna är de tråkigaste.
- En tiondel av föreningarna undviker aktivt att ta sig an uppgifter.



Tveksam till att bli styrelsemedlem?

Du är inte ensam. Men de flesta som väl gått med trivs faktiskt med sitt uppdrag, även om en hel del aktivt smiter undan uppgifter.

Nästan varannan styrelsemedlem i bostadsrättsföreningar var från början tveksamma till att vara med i styrelsen. Trots detta trivs nästan alla i sin roll när de väl har gått med. Däremot undviker en tiondel aktivt att ta på sig vissa uppgifter. Detta visar en undersökning med 100 styrelsemedlemmar runt om i Sverige.

TEXT: SUSANN ENGQVIST

Att åta sig ett styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening kan vara ett bra sätt att få inflytande och bevaka sin investering, men ofta är det svårt för bostadsrättsföreningarna att få medlemmar att ta styrelseuppdrag. I en ny undersökning med 100 styrelsemedlemmar i bostadsföreningar runtom i Sverige uppger 24 procent att de hamnade i styrelsen för att det inte fanns någon annan att tillfråga, och elva procent anger att de till och med kände sig tvingade in i rollen. Trots detta

trivs 99 procent bra eller mycket bra i sin roll när de väl har gått med. Däremot uppger en av tio att de aktivt undviker att ta sig an vissa uppgifter, framför allt när det gäller att hantera konflikter med andra medlemmar eller boende.

– I vårt arbete med bostadsrättsföreningar märker vi att det kan underlätta att ta in en utomstående aktör för att komma vidare med frågor kring till exempel underhåll och framtida satsningar. Som marknadsledande tjänsteförmedlare får vi ofta frågor

från bostadsrättsföreningar kring hur deras arbete kan underlättas på sikt. Till stor del handlar det om hjälp kring städ-, renoverings- eller byggreglaterade arbeten, säger Jens Nilsson, vd på Offerta.se som beställt undersökningen.

DRYGT TJUGO PROCENT av de tillfrågade styrelsemedlemmarna anser att ekonomiska frågor och upphandlingar med olika aktörer är något av det svåraste i styrelsearbetet. En tredjedel av de tillfrågade föreningsrepresentanterna säger att det finns delar av arbetet som de anser är mindre roligt, och av dessa upplever en tredjedel att de administrativa uppgifterna är de tråkigaste.

73 PROCENT BETALAR sina styrelsemedlemmar, visar en färsk undersökning från SCB. I genomsnitt får en styrelsemedlem i bostadsrättsförening cirka 8 500 kr/år, Stockholm ligger högst med ett arvode på cirka 10 000 kr/år. ■