

Till

BRF Ekoxen, Extra föreningsstämma 2015-09-08

Slutgiltigt fastställa ändra stadgarna för att ta ut avgift vid andrahandsuthyrning

I enligt med motionen på årsmöte 2015-05-20 §18b slutgiltigt besluta om ändringar i stadgarna enligt motionen.

(Bilagor 1 - med exempel)

Bakgrund

Föreningen har från och till en del andrahandsuthyrningar. Dessa tar tid och främjar inte föreningensarbetet.

Syfte

Att täcka kostnader för administration och utebliven medverkan i den gemensamma skötseln av fastigheten. "Det ska löna sig att bo och verka som medlem i föreningen".

Föreslagna förändringar

Under "UPPLÅTELSE AV LÄGENHET I ANDRA HAND" inskjuta en ny paragraf mellan §16 och §17.

"§16

"För arbete vid andrahandsupplåtelse får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse med motsvarande högst 10% årligen av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten."

Styrelsen bedömer att en kort text räcker. Begränsningarna finns i lagtexten som är tvingande och ger en ram för hur texten skall tolkas. Det handlar om 10% på ett basbelopp vilket för närvarande motsvarar 4430 kr per år.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att fatta beslut om:

1. att ändra stadgarna enligt förslaget
2. att styrelsen kallar till extra föreningsstämma om att ändra stadgarna igen snarast möjligt.

(Enkel majoritet krävs för detta beslut. För den andra/extra föreningsstämman krävs det kvalificerad majoritet om 2/3-delar.)

Styrelsen 2014/2015

Bilaga 1: Några exempel