

Till

BRF Ekoxen, Extra föreningsstämma 2015-09-08

Slutgiltigt fastställa ändring av andelstal

I enligt med motionen på årsmöte 2015-05-20 §18a slutgiltigt besluta om ändringar enligt motionen.

Bakgrund

Sedan bostadsrättsföreningen bildades har ett antal hyresrätter överlåts som bostadsrätter. Vissa av dessa har andelstal beräknats på annat sätt än för övriga befintliga bostadsrätter.

Syfte

Föreningens medlemsavgifter ska vara så rättvist fördelade som möjligt och vara beräknade på samma sätt för alla bostadsrätter.

Föreslagna förändringar

Ändringarna avser tre lägenheter:

Lägenhetsbeteckning	Andelstal	Nytt andelstal
171-290123	2,7087%	2,6824%
171-290212	2,3745%	2,3746%
171-290221	2,4238%	2,4480%

Dessutom har andelstal för samtliga nuvarande hyresrätter beräknats till följande:

Lägenhetsbeteckning	Andelstal
171-290134	2,4720%
171-290223	2,6355%
171-290231	2,4720%
171-138003	1,5355%
171-138022	1,5809%

Resultat av förändringen

Det är bara två bostadsrätter som kommer se någon skillnad med de nya andelstalen, lägenhet 171-290123 kommer få sänkt avgift med ca 1% medan lägenhet 171-290221 kommer få höjd avgift med ca 1%. Resten har oförändrade avgifter.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att fatta beslut om att förändra andelstalen enligt ovanstående förslag.

Styrelsen 2014/2015