

Årsredovisning för

Brf Ekoxen

769604-8953

Räkenskapsåret
2001-01-01 - 2001-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekoxen, organisationsnummer 769 604-8953 lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2001-01-01 - 2001-12-31.

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-24.

Detta är föreningens första verksamhetsår. Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheterna Ekgähen 2, Ekgähen 3, Ekhägen 4 och Ekhägen 5 av Alecia Pensionsförsäkring den 15 november 2001.

Köpeskillingen var 56 000 000 kr.

Fastigheten

Fastigheten är bebyggd med ett 4 stycken flerbostadshus med 3 - 4 våningar ovan mark med källare och delvis lokaler i bottenvåningen.

Byggnaden är ursprungligen uppförd år 1935 - 1937.

Fastigheten har totalrenoverats år 1992 med nya vatten och avloppsstammar och ny el.

Fastighetens totala yta är 3 544 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Taxeringsvärdet på fastigheten för 2001 är 32 693 000 kr.

Avskrivningen på fastigheten motsvarar 1 % av anskaffningsvärdet.

Avsättning till yttre fond görs med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Överlåtelser

Inga överlåtelser har skett under året.

Styrelsen

Styrelseledamöter:

Maria Alinius Wahlström, Helena Ekberg, Fanny Falkenmark, Tuulikki Jäderlind, Agnetha Kahlmann.

Revisor

Krister Söderlind

Bäcklund & Co Revision KB

Saltnätargatan 9

Box 1393

11 93 Stockholm

Ekonomisk översikt

2001-12-31 200x-mm-dd

Föreningens lån

Låneinstitut	Ref.nr.	Ränta	Belopp
Föreningssparbanken	8327-9 715.412.804-0	4,45%	8 300 000 kr
Föreningssparbanken	327-101-0879247	4,78%	10 000 000 kr
Föreningssparbanken	327-101-0879262	5,61%	10 000 000 kr

Ekonomisk förvaltning

Winqvist & Österling AB har under räkenskapsåret skött den ekonomiska förvaltningen.

Arvode och löner

Styrelseordförande, styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter äger rätt att erhålla arvode för det arbete som utförts å bostadsrättsföreningens vägnar.

Arvode skall utgå med 300 kr / tim.

Inga arvoden har blivit utbetalda under år 2001.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2001-01-01- 2001-12-31</i>
Avgifter och hyresintäkter	2	332 326
Övriga rörelseintäkter	3	3 135
		335 461
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Driftskostnader	8	-143 505
Avskrivningar enligt plan		-56 634
Rörelseresultat		135 322
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-136 802
Resultat efter finansiella poster		542
Avsättning yttre fond		-12 262
Resultat före skatt		-11 720
Årets resultat		-11 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2001-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6	57 899 161
		<u>57 899 161</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 899 161</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager, förnödenheter mm</i>		
Lager, olja		60 720
		<u>60 720</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hysesfordringar		7 609
Övriga fordringar		17 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000
		<u>46 260</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 281 279</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 388 259</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>59 287 420</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2001-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7	
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser		29 688 078
		29 688 078
Fritt eget kapital		
Yttre fond		12 262
Årets resultat		-11 720
		542
Summa eget kapital		29 688 620
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,9	28 300 000
		28 300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		75 760
Övriga skulder		1 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 221 636
		1 298 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 287 420

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2001-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	
Fastighetsinteckningar	28 300 000
Summa	28 300 000

Noter

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Styrelsearvoden

Styrelseordförande, styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter äger rätt att erhålla arvode för det arbete som utförts å bostadsrättsföreningens vägnar.

Inga arvoden har blivit utbetalda under år 2001.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2001-01-01- 2001-12-31
Årsavgift	172 586
Hyra bostäder	88 790
Hyra lokal	65 355
Hyra garage	5 595
Summa	332 326

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2001-01-01- 2001-12-31
Kabel Tv-avgift	2 898
Fastighetsskatt	237
Summa	3 135

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2001-01-01- 2001-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 022
Summa	2 022

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2001-01-01- 2001-12-31
Räntekostnader, övriga	136 802
Summa	136 802
Föreningssparbanken ränta 4,45%	8 300 000
Föreningssparbanken ränta 4,78%	10 000 000
Föreningssparbanken ränta 5,61%	10 000 000

Not 6 Byggnader och mark

	2001-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	57 955 795
	57 955 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-56 634
	-56 634
Redovisat värde vid årets slut	57 899 161
Taxeringsvärde byggnader:	23 000 000
Taxeringsvärde mark	3 513 000
	26 513 000
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	
Anskaffningsvärde byggnad	56 000 000
Lagfart och inteckningskostnader	1 410 545
Föreningsbildning	545 250
	57 955 795

Not 7 Eget kapital

	2001-12-31
Inbetalda insatser under året	29 688 078
Avsättning yttre fond	12 262
Årets resultat	-11 719
Eget kapital vid årets utgång	29 688 621

Not 8 Driftskostnader

Belysning	7 376
Vatten och avlopp	11 426
Renhållning och städning	23 404
Reparation och underhåll fastighet	8 633
Fastighetsskatt	14 562
Eldningsolja	60 596
Företagsförsäkringar	3 007
Summa:	129 004

Förvaltningskostnader

Revisionsarvode	3 000
Redovisningstjänster	10 417
Bankkostnader	100
Övriga administrativa kostnader	984

Summa: 14 501

Totalt 143 505

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

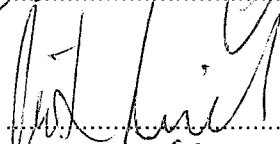
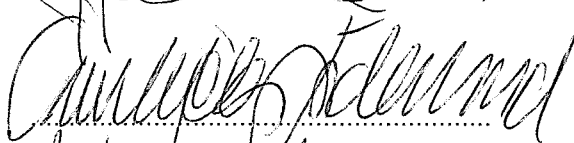
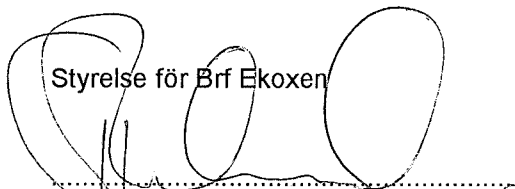
2001-12-31

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 300 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	20 000 000
	28 300 000

Underskrifter

Ort och datum

Styrelse för Brf Ekoxen



CHRISTER SÖDERLIND

Min/Vår revisionsberättelse har avgivits den 3 maj 2002



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekoxen
Org.nr. 769604-8953

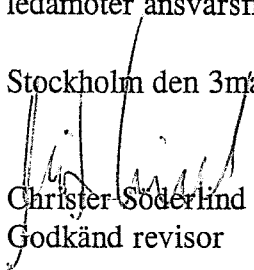
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ekoxen för år 2001-01-01—2001-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningslagen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningslagen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2002


Christer Söderlind
Godkänd revisor