

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress	Postnr	Ort	
Ekhagen 2		Ekhagsvägen 4	104 05	Stockholm	
Byggnadsägaren		Postadress	Postnr	Ort	
Brf Ekoxen		Ekhagsvägen 4	104 05	Stockholm	
Faktureringsadress		Postadress	Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
		Flerbostadshus		12	3

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2015-01-26	EG		2021-01-26	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

OVK avser återkommande besiktning.

Lägenheterna ventileras enligt självdragsprincipen med evakueringskanaler i kök och våtrum. Ersättningsluft tillförs lägenheterna via spalventiler i ovkantat fönster. Lägenheter med öppna spisar har extra väggventil för större friskluftsintag när eldning förekommer.

Protokollet innehåller anmärkningar på fel och brister i ventilationssystemet och klassas enligt följande:

- Typ 0 är information som ligger utanför OVK-uppdraget
- Typ 1 är anmärkningar som bör åtgärdas innan nästa återkommande OVK (2021-01-26).
- Typ 2 är anmärkningar som skall åtgärdas snarast.

Besiktningsman		Telefon nr		Fax / e-post	
Fredrik Jönsson		076-112 60 22		fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Företag		Postadress		Postnr	Ort
AB Franska Bukten		Magnus Ladulåsgatan 27		118 65	Stockholm
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid		Behörighetsnivå	
SWEDCERT	2894	2019-10-28		K	
Ort, Datum för underskrift		Namnteckning			
Stockholm, 2015-01-29					

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
15-008	1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Ekhagen 2		S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF6	F		Yttertak		9 l/s	Soprum
2							
3							
4							
5							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
1.1	☐ Ritningar	3.6	Lgh 1303, 1201. Ansluten spisfläkt i kök. Grundflöde saknas när fläkt ej är i drift. När fläkten forceras			2
1.2	☐ DU-instruktioner					
1.3	☐ Föregående OVK-protokoll		vänder andra kanaler och ger bakdrag.			
1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.10	Lgh 1103. Spiskåpa (utan motor) monterad i kök. Ej anpassad för självdragsventilation och bör bytas till			1
1.5	☒ Övrigt					
2	Föreoreningar					
2.1	☐ Uteluftskanal	3.10	kolfilterfläkt och tallriksventil likt övriga lägenheter.			
2.2	☐ Filterdel		Lgh 1102. Tillbyggt rum i lägenheten bör förses med spaltventil ovanför fönster.			1
2.3	☐ Batterier	3.7	Garage och WC i souterängplan har obefintlig ventilation. Antingen betjänas de av fläkt som står still			2
2.4	☐ VVX		alternativt är felaktiga ventiler monterade som inte är anpassade för självdragsventilation och stryper flödet.			
2.5	☐ Fläkt del	3.10	Ventilation i Thaimassage är ej anpassad för verksamheten. Samtliga behandlingsrum saknar			0
2.6	☐ Kanaler					
2.7	☐ Don					
2.8	☐ Rensningsmöjligheter	1.5	Takfläkt fabrikat ABB finns på tak men är ej i drift. Betjäningsområde oklart.			0
2.9	☐ Fläktrum					
2.10	☐ Övrigt					
3	Funktioner					
3.1	☐ Filterdel	3.10	luftomsättning.			
3.2	☐ Batterier					
3.3	☐ VVX					
3.4	☐ Spjäll					
3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
3.6	☒ Fläktar					
3.7	☐ Luftflöden					
3.8	☐ Kanaler					
3.9	☐ Don					
3.10	☒ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☐ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2015-01-26	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt	L1	Nästa besiktn	2021-01-26	
	☐ Utökad kontroll	☒ E: Aggregatprot	E1	Ombesiktning		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift		

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer 15-008		Systemnummer 1		L1	
Fastighetsbeteckning Ekhagen 2		Byggnadsnamn		Byggnadsnr	
Aggregatbenämning Självdag		Ritning		Flödesenhet m³/h l/s	
				Datum 2015-01-26	

Driftstider	Märkeffekter
-------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	1301	Kök					8		8	
2		Badrum					8		8	
3		Vardagsrum					ÖS			Öppen spis
4										
5	1302	Kök					4		8	
6		Badrum					4		8	
7										
8	1303	Kök					-			Ansluten fläkt
9		Badrum					6		8	
10		Vardagsrum					ÖS			Öppen spis
11										
12	1304	Kök					8		8	
13		Badrum					7		8	
14										
15	1201	Kök					-			Ansluten fläkt
16		Badrum					7		8	
17		Vardagsrum					ÖS			
18										
19	1202	Kök					7		8	
20		Badrum					4		8	

Anm.

Mättekniker

Fredrik Jönsson

Namnteckning

.....

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|---|--|
| 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmättdon | 8 = B3, Mättn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvist hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvist mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer 15-008		Systemnummer 1	L1
Fastighetsbeteckning Ekhagen 2	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr. 2
Aggregatbenämning Självdag	Ritning	Flödesenhet m³/h ☐	Datum 2015-01-26

Driftstider	Märkeffekter
-------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	1203	Kök					6		8	
2		Badrum					6		8	
3		Vardagsrum					ÖS			Öppen spis
4										
5	1204	Kök					5		8	
6		Badrum					7		8	
7										
8	1101	Kök					OK		12	
9		Badrum					OK		12	
10		Vardagsrum					ÖS			Öppen spis
11										
12	1102	Kök					5		8	
13		Badrum					4		8	
14										
15	1103	Kök					EM			Spiskåpa
16		Badrum					4		8	
17		Vardagsrum					ÖS			Öppen spis
18										
19	1104	Kök					7		8	
20		Badrum					7		8	

Anm.	Mätmetod 12 avser funktionstest med rökpenna
	EM = Ej mätbar

Mättekniker

Fredrik Jönsson

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|---|--|
| 1 = A1, Punktvist hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvist hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvist mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt		Referensnummer		Systemnummer		L1	
		15-008		1			
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
Ekhagen 2						3	
Aggregatbenämning			Ritning	Flödesenhet	m³/h ☐	l/s ☒	Datum
Självdrag							
							2015-01-26

Driftstider	Märkeffekter
-------------	--------------

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	BV	Vakant lokal									
2		Lokal		Friskluft				9		8	Självdag
3								5		8	Självdag
4		Pentry						8		8	Självdag
5								7		8	Självdag
6		Lokal 2		1 SV				EM			
7	KV	WC						2		8	? Frånluftsdon
8		Garage						0		8	? Frånluftsdon
9		Garage									
10											
11	BV	Thaimassage									
12		Väntrum		1 SV							
13		Behandlingsrum 1		-				-			vent saknas
14		Behandlingsrum 2		-				-			vent saknas
15		Behandlingsrum 3		-				-			vent saknas
16		Vilorum		1 SV							
17		Behandlingsrum 4		-				-			vent saknas
18		Pentry						6		8	
19		WC						4		8	
20		Dusch						3		8	

Anm.	EM = Ej mätbar
	SV = Spaltventil

Mättekniker

Fredrik Jönsson

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätning | 8 = B3, Mätning m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätning m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stofs, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätning m varmtrådsanemometer rekt galler | 11 = C22, Mätning m stofs, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt		Referensnummer		Systemnummer		L1	
		15-008		1			
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
Ekhangen 2						4	
Aggregatbenämning			Ritning	Flödesenhet	m³/h ☐	l/s ☒	Datum
Självdreg							

Driftstider	Märkeffekter

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	BV	Frisersalong									
2		Salong		1 SV				5		8	
3		WC						10		8	
4		Pentry						13		8	
5		Städ						0		8	
6		Behandlingsrum		1 SV							
7											
8											
9		Soprum						9		8	FF6
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.	EM = Ej mätbar
	SV = Spaltventil

Mättekniker

Fredrik Jönsson

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spårgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

Aggregatprotokoll

E1	Referensnummer 15-008		Systemnummer 1	E1
	Fastighetsbeteckning Ekhagen 2		Byggnadsnr	
	Byggnadens adress Ekhagsvägen 4		Sidnr. 1	
	Datum 2015-01-26	Besiktningsman Fredrik Jönsson	Signatur FJ	

Tilluft

E2	Agg.benämning *						Motordata		Helfart		Delfart				
	Fabrikat						Fabrikat, typ								
	Typ						Varvtal n/min								
	Placering						P Märkeffekt kW *								
	Betjäna						Pmätt effekt kW								
				Delfart		Helfart		Märkström A							
	Drifttimmar/vecka*						Driftström A								
				Projekterat värde		Uppmätt värde		cos φ							
	q tot l/s								Frekvens Hz uppmätt flöde						
	pt Pa						+	-	n _{fl} Fläktvarvtal n/min						
	pk Pa						+	-	Fläktskiva:diam mm						
	Δp värmebatteri Pa								Motorskiva:diam mm						
	Δp kylbatteri Pa								Fläkthjul, typ						
	Δp efter filter Pa														
	Δp vvx Pa								VVX TYP						
	Tillufttemp behandl °C								Anmärkning:						
	Filter Tot area m ²			0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)							Antal påsar
	Typ/Klass														
Typ/Klass															

Frånluft

E3	Agg.benämning *	FF6					Motordata		Helfart		Delfart	
	Fabrikat	Systemair					Fabrikat, typ					
	Typ	TFER 160					Varvtal n/min					
	Placering	Yttertak					P Märkeffekt kW *		0,06			
	Betjäna	Soprum					Pmätt effekt kW					
		Delfart			Helfart			Märkström A		0,26		
	Drifttimmar/vecka*						168		Driftström A			
		Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ				
	q tot l/s						9 l/s		Frekvens Hz uppmätt flöde			
	pt Pa						+	-	n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa						+	-	Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa								Motorskiva:diam mm			
	Δp kylbatteri Pa								Fläkthjul, typ			
	Δp efter filter Pa						Anmärkning:					
	Δp vvx Pa											
	Frånlufttemp °C											
	Filter	Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar				
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											
	SFPv kw/m ³ /s	#VÄRDEFEL!										

$$SFP_v = \frac{\sum P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla OK 1
Uppgifterna bör dock främst framgå av bil L1
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

Aggregatprotokoll

E1	Referensnummer 15-008		Systemnummer 1	E1
	Fastighetsbeteckning Ekhagen 2		Byggnadsnr	
	Byggnadens adress Ekhagsvägen 4		Sidnr. 2	
	Datum 2015-01-26	Besiktningsman Fredrik Jönsson	Signatur FJ	

Tilluft

E2	Agg.benämning *						Motordata		Helfart		Delfart				
	Fabrikat						Fabrikat, typ								
	Typ						Varvtal n/min								
	Placering						P Märkeffekt kW *								
	Betjäna						Pmätt effekt kW								
				Delfart		Helfart		Märkström A							
	Drifttimmar/vecka*						Driftström A								
				Projekterat värde		Uppmätt värde		cos φ							
	q tot l/s								Frekvens Hz uppmätt flöde						
	pt Pa					+		-		n _{fl} Fläktvarvtal n/min					
	pk Pa					+		-		Fläktskiva:diam mm					
	Δp värmebatteri Pa									Motorskiva:diam mm					
	Δp kylbatteri Pa									Fläkthjul, typ					
	Δp efter filter Pa														
	Δp vvx Pa									VVX TYP					
	Tillufttemp behandl °C									Anmärkning:					
	Filter Tot area m ²			0,00		Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)						
Typ/Klass															
Typ/Klass															

Frånluft

E3	Agg.benämning *		FF?					Motordata		Helfart		Delfart			
	Fabrikat		ABB Fläkt					Fabrikat, typ							
	Typ		STEF-3-104-1-1-2					Varvtal n/min		1360					
	Placering		Yttertak					P Märkeffekt kW *		0,3					
	Betjäna		??					Pmätt effekt kW							
			Delfart			Helfart			Märkström A		2,5				
	Drifttimmar/vecka*								Driftström A						
			Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ						
	q tot l/s					0 l/s			Frekvens Hz uppmätt flöde						
	pt Pa					+			-			n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa					+			-			Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa								Motorskiva:diam mm						
	Δp kylbatteri Pa								Fläkthjul, typ						
	Δp efter filter Pa								Anmärkning:						
	Δp vx Pa														
	Frånlufttemp °C														
Filter		Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar							
Typ/Klass															
Typ/Klass															
SFPv kw/m³/s		#VÄRDEFEL!													

$$SFP_v = \frac{\sum P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla OK 1
Uppgifterna bör dock främst framgå av bil L1
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Ekhagen 2		Ekhagsvägen 4	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Fredrik Jönsson	2015-01-26	Stockholm, 2015-01-29	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2021-01-26		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
AB Franska Bukten	K	SWEDCERT	2894

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden