

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma
med bostadsrättsföreningen Ekoxen
den 8 oktober 2001.**

§ 1.

Extra föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Ekoxen öppnades.

§ 2.

Godkändes dagordningen.

§ 3.

Agnetha Kahlmann valdes till ordförande.

§ 4.

Valdes Örjan Forsgren att föra protokollet.

§ 5.

Valdes Per Falkenmark och Tuulikki Jäderlind till justerare och tillika rösträknare.

§ 6.

Beslöts att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 7.

Fastställdes röstlängd enligt *bilaga 1*.

§ 8.

Upprättad ekonomisk plan presenterades av Örjan Forsgren. Av styrelsen undertecknad ekonomisk plan med intyg från av Boverket utsedda intygsgivare företeddes. En boendekalkyl med 12 bostadshyresgäster som kvarstående delades ut. Boendekostnadsmässigt skiljer den sig inte från tidigare kalkyler med 8 kvarvarande.

§ 9.

Det gavs tillfällighet att teckna sig för sina bostadsrätter. På föreningsstämman tecknade sig 40 bostadshyresgäster för att vilja köpa sin lägenhet med bostadsrätt. Utöver det finns 2 tomma lägenheter och Kyrkans lägenhet som kommer att tas upp som bostadsrätter. Totalt kommer alla utom 11 bostadslägenheter att tas upp som bostadsrätter i ekonomisk plan. Beslöts enhälligt att anta den föreslagna ekonomiska planen.

§ 10.

Beslut om köp.

Beslutades att förvärva fastigheterna Ekhagen 2, 3, 4 och 5 för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt.

Besluten togs enhälligt av de vid stämman närvarande, som samtliga är hyresgäster i de uthyrda lägenheterna som omfattas av förvärvet. Samtliga dessa hyresgäster är medlemmar i föreningen.

OK

Redogörelse av hur beräkning av rösterna har skett:

Då fastigheterna är samtaxerade behöver rösträkning ej göras per fastighet utan görs totalt.

42 hyresgäster, tillika medlemmar i föreningen och representerande var sin hyresrätt röstade ja, personligen eller genom fullmakt närvarande

Totalt antal lägenhetskонтракт är 62 stycken av dessa utgör 3 stycken förråd (lägenhet 290006, 285001 och lägenhet 285003). 2 stycken bostadslägenheter är tomma (lägenhet 290112 och 138025)

Antalet lägenheter att jämföra med vid rösträkning är 57 stycken.

Det konstaterades att 74% av samtliga uthyrda lägenheter röstade ja till beslut om köp.

§ 11.

Beslutades enhälligt att ge styrelsen fullmakt att:

- lämna in ekonomisk plan och stadgar för registrering hos PRV
- sluta avtal om köp
- i övrigt besluta om åtgärder som krävs för att kunna genomföra förvärvet
- vid upprättande av likvidavräkning kvittera medlemmars överskjutande inbetalda hyror för kommande avräkning mot årsavgifter

§ 12.

Val av valberedning. Det uppdrogs till befintliga styrelseledamöter i respektive trapp att utse en medlem till valberedningen från respektive trapp.

§ 13.

Under övriga frågor beskrev Carl Erik Tåhlin syftet med upplåtelseavtal.

Avtal i koncept delades ut. Man skall granska att namn är rätt stavat, att personnummer finns och är rätt och om flera skall vara delägare anges andelen som hundradelar d.v.s 40/100 betyder 40%. Avtalen skall lämnas i Styrelsens brevlådor.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för samäganderättslagen som i korthet innebär att om flera delägare finns och en vill sälja måste de övriga salubjuda sina delar.

För de fall där sådana som inte bor i fastigheten blir delägare påfordrar styrelsen att frågan diskuteras och att ett avtal skrivs mellan delägarna där lägenheten inte får salubjudas utan den boendes godkännande. Styrelsen är tacksam för en kopia.

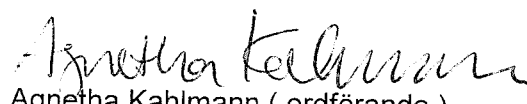
§ 14.

Avslutade ordföranden stämman.

Vid protokollet:


Örjan Forsgren

Justeras:


Agnetha Kahlmann (ordförande)


Per Falkenmark (justerare)


Tuulikki Jäderlind (justerare)

NARVAROLISTA

kriven: 01-10-16

BRF Ekoxen

Ansv.	Not	Lgn	Namn	Förnamn	Inf	Med	Tec		Närsv	Närsv	Närsv	Närsv	Närsv			
(42)		nr			0	44	43	0	0	0	0	010219	010522	010917	datum	datum
BOSTÄDER																
		290111	Rezaie	Zahra		1	1					F	F		F	
		290112	Tom	Tom			1									
		290113	Englund	Lars		1	1				1	1	1	1	1	1
		290114	Falkenmark	Fanny		1	1				1	1	F	1	1	1
		290121	Kahlinan	Agneha		1	1				1	1	1	1	1	1
		290122	Fredriksson	Lars		1	1					F	F	F	F	F
		290123	Paukkunen	Vesa Pekka		1					1		1	1	1	1
		290124	Söderqvist	Sören		1	1					1	1	1	1	1
		290131	Engström	Therese		1	1				1	1	F	1	F	F
		290132	Wårdell	Marianne		1	1				1	1	1	1	1	1
		290133	Mikaelsson	Rut Eilijor							1	1			1	1
		290134	Fredriksson	Maj		1					1	1	1	1	1	1
		290211	Svensson	Elisabeth		1	1				1	1	1	1	1	1
		290212	Karlsson	Kerstin		1					1	1	1	1	1	F
		290213	Åblad	Miriam		1	1				1	1	1	F	1	1
		290214	Brewitz	Claes							1	1				
		290221	Hammarstedt	Harriet							F		F			
		290222	Toivanen	Tuire		1	1				1	1	1	1	1	F
		290223	Ohlsson	Stig		1					1	1	1	1	1	F
		290224	Ahlström	Alta												
		290231	Andersson	Brigit		1					1	1	1	1	1	1
		290232	Ekberg	Helena		1	1				1	1	1	1	1	1
		290233	Asp	Karl-Erik		1	1				1	1	1	1	1	1
		290234	Karlsson	Jennie		1	1				1			1	1	1
		285101	Al Atouchi	Zeinab		1	1				1	1	1	1	1	1
		285102	Delicrantz	Ragnar		1	1				1	1	1	1	1	1
		285104	Biemark	Carl-Johan		1	1				1	1	F	1	F	F
		285105	Bengtsson	Sara		1	1						1	1	F	1
		285106	Klock	Thomas		1	1						1	1	1	1
		285111	Tholsby	Karen		1	1				1	1	1	1	1	1
		285112	Andersson	Anders		1	1				1	F	1	1	1	1
		285113	Andersson	Roger		1	1				1	1	1	1	1	1
		285114	Gyllö	Harriet		1	1				F	1	1	1	1	1
		285115	Jäderlind	Tuulikki		1	1				1		1	1	F	1
		285121	Karlsson	Helene		1	1				1	1	1	1	1	1
		285122	Nordenfelt	Sara		1	1				F	F	1	F	F	F
		285123	Eklund	Jörgen		1	1					1	1	1	F	F
		285124	Rege	Mikael		1	1				1	F	1	1	1	1
		285125	Winell	Andreas		1	1					F	F	1	1	1
		138001	Roberts	Maud			1							1		
		138002	Hoatsson	Ingela		1	1						1			
		138003	Eriksson	Lennart		1								1		
		138004	Wahlström	Maria		1	1				1	1	1	1	1	1
		138005	Palm	Gunnar			1									

AB GALÄREN

NÄRVAROLISTA Utskriven: 01-10-16											
BRF Ekoxen											
Ansv.	Not	Lgn	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec		Närsv datum	Närsv datum	Närsv datum
(42)					0	44	43	0	0	0	011008
BOSTADER											
138011	Eistrat		Linda			1	1		1	F	1
138012	Mau		Cecilia Elisabeth			1	1		1	1	1
138013	Ehsani		Kiandocht			1	1			F	F
138014	Blomkvist		Marita			1	1		1	1	1
138015	Engelbrekts Kyrk						1		F		F
138021	Marand		Lehte			1	1		1	1	1
138022	Jalonen		Eria								
138023	Forsberg		Johan			1	1				1
138024	Gustafsson		Lennart			1	1		1	F	1
138025	Tom		Tom				1				
LOKALER											
290001	Peekabo Design A.										
290002	Emi Bolte A/S										
290003	Fors Marita				(ANS)				1		
290004	Andersson Roger										
290005	Ornninet AB				(ANS)				1	1	
290006	Guthyt										
285001	Gustavsson Erik										
285003	Dandema AB										
	5 st Garageplatser				0						
062					2	44	43		35	34	42