

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma
med bostadsrättsföreningen Ekoxen
den 17 september 2001.**

§ 1.

Extra föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Ekoxen öppnades.

§ 2.

Godkändes dagordningen.

§ 3.

Agneta Kahlman valdes till ordförande.

§ 4.

Valdes Carl Erik Tåhlin att föra protokollet.

§ 5.

Valdes Therese Engström och Per Åkerblom Falkenmark till justerare och tillika rösträknare.

§ 6.

Beslöts att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 7.

Fastställdes röstlängd enligt *bilaga 1*.

§ 8.

Carl Erik Tåhlin meddelade att denna stämma kommer att handla om avstämning och avrapportering. Det har inte skett någon förändring av den på förra stämman presenterade ekonomiska planen.

§ 9.

Carl Erik Tåhlin meddelade att man vid diskussioner med Celexas mäklare fått besked om att Roger Anderssons lokal på bottenvåningen skall åtgärdas av Electa vad gäller läckage och avlopp. Vad gäller problem med läckage vid lokal mot garage avser inte Celexa att göra något. Föreningen har erhållit besked att man fått rätt till två tomma lägenheter om 23 respektive 39 m². Detta menade ombudet att kan ses som kompensation för eventuella kostnader avseende lokalerna.

Tåhlin avrapporterade att 31st hyresgäster hitintills varit i kontakt med Föreningssparbanken.

Det kommer att krävas att minst 40 st hyresgäster röstar för köp för att ett beslut skall bli giltigt.

I Galärens kalkyler har tidigare beräknats att 8 stycken av hyresgästerna inte går med.

Företeddes teckningslista varvid medlemmar gavs tillfälle att redan nu teckna sig.

34 medlemmar valde att teckna sig under stämman.

Ställdes fråga om vilka "ångerregler" som gäller.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för vilka som har rätt att gå med vid ombildningen samt för de s k "ångerreglerna".

Rätt att gå med har den som har förstahandshyreskontraktet och i praktiken den som denne sammanbott med åtminstone de två senaste åren.

Den som är förstahandshyresgäst vid tidpunkten för föreningens undertecknande av köpekontrakt har rätt att gå med i efterhand på samma villkor under en månad räknad från beslutande föreningsstämma. Under efterföljande 5 månader tillkommer en ränta om diskonto plus 2%.

Det finns ytterligare en frist om 6 månader för den som var hyresgäst vid tidpunkten för kontraktsteckning med Fastighetsägaren. Under dessa sista 6 månader bestämmer dock föreningen vilket pris som skall gälla.

Tåhlin meddelade samtidigt att Föreningssparbanken numera inte brukar ge den offererade rabatten på medlemslån till de som tillkommer som förvärvare av bostadsrätt efter föreningens tillträde till fastigheten.

Tåhlin informerade även att samtliga som är intresserade av att köpa sin lägenhet måste fylla i en blankett för medlemskap i bostadsrättsföreningen. Anledningen till att det är viktigt att ha dessa uppgifter om hyresgästerna är att det kommer att göras en genomgång av lägenheterna för att få uppgifter om vilka lägenheter som bebos av hyresgästerna själva. Flera av de närvarande passade på att fylla i blanketten redan under mötet.

§ 10.

Besluts enhälligt att gå vidare i ombildningsprocessen.

Nästa föreningsstämma bokades till den 3 oktober. Separat kallelse kommer att delas ut.

Målsättningen är att på den stämman kunna fatta beslut om köp.

Vid beslut om köp den 3 oktober är målsättningen att tillträda fastigheterna för oktober månads utgång.

§ 11.

Inga övriga frågor ställdes

§ 12.

Förklarade ordföranden stämman för avslutad.

Vid protokollet:

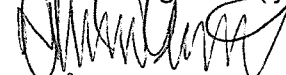
Justeras:


Carl Erik Tåhlin

Agneta Kahlman (ordförande)



Therese Engström (justerare)



Per Åkerblom Falkenmark (justerare)



NARVAROLISTA										01-09-24									
BRF Ekoxen										Utskriven:									
Ans.	Not	Lgn	Namn	Förnamn	Inf	Med	Tec	Närvarum		Närvarum		Närvarum		Närvarum		Närvarum		Närvarum	
		nr				lem		datum	datum	datum	datum	datum	datum	datum	datum	datum	datum	datum	datum
(0)					0	39	54	0	0	0	0	010219	010522	010822	010917				
BOSTADER																			
290111	Rezaie		Zahra			1	1							F		F			
290112	Tom		Tom				1												
290113	Englund		Lars Olof Axel			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290114	Falkenmark		Fanny			1	1			1	1	1	1	F	1	1	1	1	1
290121	Kahiman		Agheta/Alexis			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290122	Fredriksson		Lars			1	1					F	F	F	F	F	F	F	F
290123	Paukkunen/Gunde		Vesa Pekka/Marie Yvonne			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290124	Söderqvist		Sören			1	1												
290131	Engström		Therese/Jonas			1	1			1	1	1	1	F	1	1	1	1	1
290132	Wårdell		Marianne			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290133	Mikaelsson		Rut Ellyvor				1			1	1	1	1						
290134	Fredriksson		Maj				1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290211	Svensson		Elisabeth			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290212	Karlsson		Kerstin				1												
290213	Åblad		Miriam			1	1			1	1	1	1	1	F	1	1	1	1
290214	Brewitz		Claes				1												
290221	Hammarstedt		Harriet				1			F	F			F					
290222	Toivanen		Tuire			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290223	Ohlsson		Stig				1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290224	Ahlström		Alta				1												
290231	Andersson		Birgit				1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290232	Ekberg		Helena			1	1					1	1	1	1	1	1	1	1
290233	Asp		Karl-Erik			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
290234	Karlsson		Jennie			1	1					1	1						
285101	Al-Atrouchi		Zeinab			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
285102	Dellcrantz		Ragnar			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
285104	Biemark		Carl-Johan			1	1			1	1	1	1	F	1	1	1	1	1
285105	Bengtsson		Sara				1							1	F	1	1	1	1
285106	Klock		Thomas			1	1							1	1	1	1	1	1
285111	Tholsby		Karen			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
285112	Andersson/Genbe		Anders/Anna-Sofia			1	1			1	1	F	1	1	1	1	1	1	1
285113	Andersson		Roger			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
285114	Gyllö		Harriet			1	1			F	1	1	1	1	1	1	1	1	1
285115	Jäderlind		Mikael			2	1			1	1			1	1	1	F		
285121	Karlsson		Helene			1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
285122	Nordenfelt		Sara			1	1			F	F	1	1	1	F	1	F		
285123	Eklund		Jörgen			1	1					1	1	1	1	1	F		
285124	Rege		Mikael			1	1			1	1	F	1	1	1	1	1	1	1
285125	Winell		Andreas			1	1					F	F	F	F	1	1	1	1
138001	Roberts		Maud				1												
138002	Hoatsson		Ingela			1	1							1	1	1			
138003	Eriksson		Lennart			1	1									1	1		
138004	Wahlström		Maria			1	1					1	1	1	1	1	1	1	1
138005	Palm		Gunnar				1												

NARVAROLISTA Utskri/en: 01-09-24											
BRF Ekoxen											
Ansv.	Not	Lgn nr	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec		När datum	När datum	När datum
(0)					0	39	54	0 0 0 0 0	010219	010522	010822 010917
BOSTÄDER											
138011			Eistrat	Linda		1	1		1	1	F 1
138012			Mau	Cecilia Elisabeth		1	1		1	1	1 1
138013			Ehsani	Kiandocht		1	1				F F
138014			Blomkvist	Marita		1	1		1	1	1 1
138015			Engelbrekts Kyrk			1	1		F		F F
138021			Marand	Lehte		1	1		1	1	1 1
138022			Jalonen	Eria		1	1				
138023			Forsberg	Maria/Johan		1	1				1
138024			Gustavsson	Lennart		1	1		1	F	1 1
138025			Tom	Tom			1				
LOKALER											
290001			Peekabo Design A.								
290002			Erni Bolte A/S								
290003			Fors Marita		(ANS)				1		
290004			Andersson Roger								
290005			Omninet AB		(ANS)				1	1	
290006			Outhyr								
285001			Gustavsson Erik								
285003			Dandemia AB								
			5 st Garageplatser		0						
062					2	39	54		35	34	43 42 0