

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma
med bostadsrättsföreningen Ekoxen
den 22 augusti 2001.**

§ 1.

Extra föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Ekoxen öppnades.

§ 2.

Godkändes dagordningen.

§ 3.

Agneta Kahlman valdes till ordförande.

§ 4.

Valdes Örjan Forsgren att föra protokollet.

§ 5.

Valdes Mikael Rege och Helene Karlsson till justerare och tillika rösträknare.

§ 6.

Beslöts att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 7.

Fastställdes röstlängd enligt *bilaga 1*.

§ 8.

Carl Erik Tåhlin gick igenom bakgrunden till varför föreningen bör byta stadgar och förslaget till nya stadgar.

Frågan ställdes om de nya stadgarna kunde antagas.

Beslöts enhälligt av de närvarande, som samtliga är hyresgäster i de uthyrda lägenheterna och är medlemmar i föreningen, att anta nya stadgar enligt utdelat förslag.

Då detta var andra gången som en föreningsstämma fattade beslut om att anta dessa stadgar konstaterades att föreningen nu kan låta registrera de nya stadgarna hos patent- och registreringsverket.

§ 9.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för förda förhandlingar med fastighetsägaren.

Av Galären uppskattad prisnivå vilken även inledningsvis diskuterats med Celexa var 57 mkr. Fastighetsägaren har därefter anlitat en mäklare DTZ som lämnade priserbjudandet 64 mkr.

Denna nivå nerförhandlades först till 60 mkr och har nu förhandlats till 56 mkr. Någon ytterligare prutning är ej möjlig att åstadkomma. Priset gäller under förutsättning att föreningen gör sitt bästa för att snabbt utreda om föreningen vill köpa eller ej.

Örjan Forsgren gick igenom förslag till ekonomisk plan och principerna för andelstalssättning. Förslag till andelstal delades ut tillsammans med tabellerna tillhörande ekonomisk plan.

En boendekalkyler delades ut där 8 stycken bostäder kvarstår som hyresgäster.

Beslöts att anta förslaget till andelstalssättning. Med justeringarna att lägenhet 138004 Wahlström får rabatt 4% pga insyn och störningar från underliggande garage samt att lägenhet 138005 Palm får rabatt 2% av samma anledning dock i mindre omfattning.

(Vid mötet hade lägenhet 138003 Eriksson och 138005 Palm blandats ihop).



§ 10.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för att föreningen fått bankofferter från FöreningsSparbanken, Handelsbanken, Nordbanken, SBAB och S E B.

Föreningens styrelse har utvärderat offerterna och valt FöreningsSparbanken. Ett kuvert från banken med ansökningshandlingar, kontaktpersoner och offertvillkor kommer att delas ut. Rabatterna för lån till insatserna gäller fram till föreningens tillträde.

Har man egen bra bankförbindelse är det fritt att fortsätta att utnyttja den.

§ 11.

Beslöts enhälligt att gå vidare i ombildningsprocessen.

§ 12.

Nästa föreningsstämma bokades till 17 september Separat kallelse kommer att delas ut. Målsättningen är att på den stämman kunna fatta beslut om köp.

§ 13.

Beslöts att för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma välja som ordinarie ledamöter Helena Ekberg, Mikael Jäderlind och Maria Wahlström. Jonas Engström och Per Erik Falkenmark har begärt sitt utträde.

Styrelsen består av Agnetha Kahlman, ordförande, Fanny Falkenmark, Helena Ekberg, Mikael Jäderlind och Maria Wahlström.

Carl Erik Tåhlin förklarade syftet och innebörden av att upprätta en teckningslista. När man bestämt sig för att köpa sin lägenhet med bostadsrätt tecknar man sig på teckningslistan. Teckningslistor finns hos styrelsens ledamöter veckan före nästa stämma. Användningen är att se om föreningen har finansiering för att klara köpet och att göra kalkyler där enbart de som tecknat sig är upptagna som bostadsrätt.

§ 14.

Förklarade ordföranden stämman för avslutad.

Vid protokollet:

Örjan Forsgren

Justeras:

Agneta Kahlman (ordförande)

Mikael Rege (justerare)

Helene Karsson (justerare)

BILAGA 1

NÄRVAROLISTA									
BRF Ekoxen									
Ansvarig: 01-08-27									
Ansv.	Not	Lgn nr	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec	Närvarum datum 010219 010522 010822	Närvarum datum
(0)					0	30	54	0 0 0	
BOSTÄDER									
290111	Rezale		Zahra				1		F
290112	Pehrsson		Waldemar				1		
290113	Englund		Lars Olof Axel		1		1	1	1
290114	Falkenmark		Fanny				1	1	F
290121	Kahiman		Agheta/Alexis		1		1	1	1
290122	Fredriksson		Lars		1		1	F	F
290123	Paukkunen/Gunde		Vesa Pekka/Marie Yvonne		2		1		1
290124	Söderqvist		Sören		1		1	1	1
290131	Engström		Therese/Jonas		1		1	1	F
290132	Wårdell		Marianne		1		1	1	1
290133	Mikaelsson		Rut Ellyvor				1	1	
290134	Fredriksson		Maj				1	1	1
290211	Svensson		Elisabeth		1		1	1	1
290212	Karlsson		Kerstin				1		1
290213	Abiad		Mirjam		1		1	1	F
290214	Brewitz		Claes				1		
290221	Hammarstedt		Harriet				1	F	F
290222	Toivanen		Tuire		1		1	1	1
290223	Ghissou		Stig				1	1	1
290224	Ahlström		Alta				1		
290231	Andersson		Birgit				1	1	1
290232	Ekberg		Helena				1	1	1
290233	Asp		Karl-Erik				1	1	1
290234	Carlsson		Jennie		2		1	1	
285101	Al Attrouchi		Zehab				1	1	1
285102	Dellcrantz		Ragnar				1	1	
285104	Biemark		Carl-Johan		1		1	1	F
285105	Bengtsson		Sara				1		1
285106	Klock		Thomas				1		1
285111	Tholsby		Karen		1		1	1	1
285112	Andersson/Genbe		Anders/Anna-Sofia		1		1	F	1
285113	Andersson		Roger		2		1	1	1
285114	Gyllö		Harriet		1		1	F	1
285115	Jäderlind		Mikael		2		1	1	1
285121	Karlsson		Helene		1		1	1	1
285122	Nordenfelt		Sara		1		1	F	1
285123	Eklund		Jörgen		1		1	1	1
285124	Rege		Mikael		1		1	F	1
285125	Winell		Andreas				1	F	F
138001	Roberts		Maud				1		1
138002	Hoatsson		Ingela		1		1		1
138003	Eriksson		Lennart		1		1		1
138004	Wahlström		Maria		1		1	1	1
138005	Palm		Gunnar				1		1

NÄRVAROLISTA Utskriven: 01-08-27											
BRF Ekoxen											
Ansv.	Not	Lgn nr	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec		Närvar datum	Närvar datum	Närvar datum
(0)					0	30	54	0 0 0 0 0	010219	010522	010822
BOSTÄDER											
		138011	Eistrat	Linda		2	1		1	1	F
		138012	Mau	Cecilia Elisabeth		1	1		1	1	1
		138013	Ehsani	Kiandocht		1	1				F
		138014	Blomkvist	Marita		1	1		1	1	1
		138015	Engelbrekts Kyrk s.				1		F		
		138021	Marand	Lehte		2	1		1	1	1
		138022	Jalonen	Eria			1				
		138023	Forsberg	Maria			1				
		138024	Gustavsson Erik	Lennart		2	1		1	F	1
		138025	Jerdan	Charlotte Eva Louise			1				
LOKALER											
		290001	Peekabo Design A.								
		290002	Erni Bolte A/S								
		290003	Fors Marita		(ANS)				1		
		290004	Andersson Roger								
		290005	Omninet AB		(ANS)				1	1	
		290006	Outhyt								
		285001	Gustavsson Erik								
		285003	Dandemia AB								
			5 st Garageplatser		0						
062					2	30	54		35	34	43
									0	0	0