

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma
med bostadsrättsföreningen Ekoxen
den 22 maj 2001.**

§ 1.

Extra föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Ekoxen öppnades.

§ 2.

Godkändes dagordningen.

§ 3.

Agneta Kahlman valdes till ordförande.

§ 4.

Valdes Örjan Forsgren att föra protokollet.

§ 5.

Valdes Alexis Kahlman och Sören Söderqvist till justerare och tillika rösträknare.

§ 6.

Beslöts att stämman utlysts i behörig ordning. Konstaterades att 2 lokalhyresgäster tillika medlemmar fått kallelsen för sent och anser sig därför inte haft tillräcklig förberedelsestid.

§ 7.

Fastställdes röstlängd enligt *bilaga 1*.

§ 8.

Föredrog Tåhlin bakgrund till förslag om byte av stadgar.
De föreslagna nya stadgarna är SBC's normalstadgar.

Efter omröstning beslöts enhälligt av de närvarande, som samtliga är hyresgäster i de uthyrda lägenheterna och är medlemmar i föreningen, att anta nya stadgar enligt utdelat förslag. För att de nya stadgarna skall kunna träda i kraft krävs att beslut med mer än 2/3 majoritet tas även på nästa föreningsstämma.

§ 9.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för förda förhandlingar med fastighetsägaren.
Av Galären uppskattad prisnivå vilken även inledningsvis diskuterats med Celexa var 57 mkr. De kalkyler som delades ut på föregående stämma byggde på det priset.
Fastighetsägaren har därefter anlitat en mäklare DTZ som lämnade priserbjudandet 64 mkr.
Denna nivå är nu nerförhandlad till 60 mkr.

Örjan Forsgren gick igenom förslag till ekonomisk plan och principerna för andelstalssättning.
Ekonomisk plan delades ut liksom en boendekalkyl där effekten lagts in av att 10 stycken kvarstår som hyresgäster. Målsättningen är att på nästa stämma fatta beslut om andelstalen.
Galären har inte informerats om den senaste hyreshöjningen som därför inte är inlagd.

Under denna punkt redogjorde Carl Erik Tåhlin för vilka som har rätt att gå med och "ångerregler".

Rätt att gå med har den som har förstahandshyreskontraktet och den som denne sammanbott med de senaste åren. För att underlätta ombildningen kommer styrelsen att



godkänna att även närstående i första led får vara delägare även om de inte bor i lägenheten.

Den som är förstahandshyresgäst vid tidpunkten för föreningens undertecknande av köpekontrakt har rätt att gå med i efterhand på samma villkor under sex månader. Under första månaden är priset detsamma som insatsen. Under efterföljande 5 månader tillkommer en ränta om diskonto plus 2%.

§ 10.

Efter röstning beslöts att gå vidare i ombildningsprocessen.

§ 11.

Tid- och aktivitetsplan.

Nästa stämma planerades till andra halvan av september. Separat kallelse kommer att delas ut.

I början av augusti ska Galären gå ut med förfrågan bankofferter för föreningens lån och gruppoffert för lån till medlemmar.

§ 12.

Inga övriga frågor ställdes.

§ 13.

Förklarade ordföranden stämman för avslutad.

Vid protokollet:



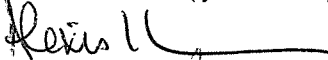
Örjan Forsgren

Justeras:

Agneta Kahlman (ordförande)



Alexis Kahlman (justerare)



Sören Söderqvist (justerare)



NARVAROLISTA

""skriven: 01-05-23

BRF Ekoxen

Ans.	Not	Lgn	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec	Närvar datum	Närvar datum	Närvar datum	Närvar datum
(0)					0	29	54	0	0	0	010219 010522
BOSTÄDER											
290111	Rezale		Zahra				1				
290112	Pehrsson		Waldemar				1				
290113	Englund		Lars Olof Axel			1		1	1		
290114	Falkenmark		Fanny				1		1		
290121	Kahlin		Agneta/Alexis			1		1	1		
290122	Fredriksson		Lars			1	1			F	
290123	Paukkunen/Gunde		Vesa Pekka/Marie Yvonne			2		1			
290124	Söderqvist		Sören			1	1			1	
290131	Engström		Therese/Jonas			1	1		1	1	
290132	Wårdell		Marianne			1	1		1		
290133	Mikaelsson		Rut Ellyvor				1		1	1	
290134	Fredriksson		Maj				1		1	1	
290211	Svensson		Elisabeth			1	1		1	1	
290212	Karlsson		Kerstin				1				
290213	Åblad		Miriam			1	1		1	1	
290214	Brewitz		Claes				1				
290221	Hammarstedt		Harriet				1		F		
290222	Toivanen		Tuire			1	1		1	1	
290223	Ohlsson		Stig				1		1	1	
290224	Ahlström		Aita				1				
290231	Andersson		Bitgit				1		1	1	
290232	Ekberg		Helena Margaretha				1			1	
290233	Asp		Karl-Erik				1		1	1	
290234	Karlsson		Jennie			2	1			1	
285101	Al Atrouchi		Zehab				1		1		
285102	Dellcrantz		Ragnar				1		1	1	
285104	Biemark		Carl-Johan			1	1		1	1	
285105	Bengtsson		Sara				1				
285106	Klock		Thomas				1				
285111	Tholsby		Karen			1	1		1	1	
285112	Andersson/Genbe		Anders/Anna-Sofia			1	1		1	F	
285113	Andersson		Roger			2	1		1	1	
285114	Gyllö		Harriet			1	1		F	1	
285115	Jäderlind		Mikael			2	1		1		
285121	Karlsson		Helene			1	1		1	1	
285122	Nordenfelt		Sara			1	1		F		
285123	Eklund		Jörgen			1	1			1	
285124	Rege		Mikael			1	1		1	F	
285125	Winell		Andreas				1			F	
138001	Reoberts		Maud				1				
138002	Holmsson		Ingela				1				
138003	Eriksson		Lennart			1	1				
138004	Wahlström		Maria			1	1		1	1	
138005	Palm		Gunnar				1				

AB GALÄREN

NÄRVAROLISTA Utskriven: 01-05-23												
BRF Ekoxen												
Ansv.	Not	Lgn nr	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec		Närv datum	Närv datum	Närv datum	Närv datum
(0)					0	29	54	0 0 0 0 0	Närv datum 010219	Närv datum 010522		
BOSTADER												
138011			Eisrat	Linda		2	1		1	1		
138012			Mau	Cecilia Elisabeth		1	1		1	1		
138013			Ehsani	Kiandocht		2	1					
138014			Blomkvist	Marita		1	1		1	1		
138015			Engelbrekts Kyrk				1		F			
138021			Marand	Lehte		2	1		1	1		
138022			Jalonen	Eria			1					
138023			Forsberg	Maria			1					
138024			Gustavsson Erik	Lennart		2	1		1	F		
138025			Jerdan	Charlotte Eva Louise			1					
LOKALER												
290001			Peekabo Design A.									
290002			Erni Bolte A/S									
290003			Fors Marita		(ANS)				1			
290004			Andersson Röger									
290005			Ominet AB		(ANS)				1	1		
290006			Guthyrt									
285001			Gustavsson Erik									
285003			Dandema AB									
			5 st Garageplatser		0							
062					2	29	54		35	34	0	0