

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma
med bostadsrättsföreningen Ekoxen
måndagen den 19 februari 2001.**

§ 1.

Extra föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Ekoxen öppnades.

§ 2.

Godkändes dagordningen.

§ 3.

Alexis Kahlmann valdes till ordförande.

§ 4.

Valdes Örjan Forsgren att föra protokollet.

§ 5.

Valdes Roger Andersson och Tulikki Jäderlind till justerare och tillika rösträknare.

§ 6.

Beslöts att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 7.

Fastställdes röstlängd enligt *bilaga 1*.

§ 8.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för allmännyttans försäljning av fastigheter till i fastigheterna bildade bostadsrättsföreningar och vilka priser som de begär.

Allmännyttans höga prisnivå är betydligt högre än vad fastigheterna är värda som hyresfastigheter. Privata fastighetsägare har naturligtvis upptäckt detta och begär priser på samma nivå.

Denna fastighet som egentligen består av fyra stycken fastigheter ägs av Alecta, som är före detta SPP. Fastigheten förvaltas av Celexa som också är fastighetsägarens ombud vid denna försäljning.

Galären har haft inledande förhandlingar med Celexa där rimligt prisintervall diskuterats. Celexa har gått vidare till Alecta för att där förankra ett prisintervall inom vilket förhandlingar kan föras.

§ 9.

Föreningen har på Galärens bekostnad utfört en teknisk besiktning av fastigheten. Besiktningen är utförd av en besiktningsman Hans Biverståhl från firman Storstaden Värderingar.

Syftet med denna besiktning är att det till blivande ekonomisk plan skall bifogas en teknisk beskrivning och statusbesiktning samt för att uppskatta kostnader för åtgärder som omedelbart måste göras och där föreningen blir betalningsansvariga.

Föreningen köper fastigheten i förevisat befintligt skick utan garantiåttaganden från föregående fastighetsägare. Denne har ansvaret om fastigheten får skador fram till tillträdesdagen.



Besiktningsrapporten delades ut och gick igenom.

Carl Erik Tåhlin redogjorde för de kalkyler som upprättats över föreningens ekonomi och hur de via andelstal förs ner på enskild lägenhet. Kalkylerna diskuteras för närvarande med styrelsen och målet är att på nästa föreningsstämma visa ett genomarbetat förslag.

En boendekalkyl har gjorts för varje lägenhet. Kalkylen delades ut.

§ 10.

Beslutades att gå vidare i utbildningsprocessen.

§ 11.

Tid- och aktivitetsplan.

Styrelsen fick i fullmakt att begära in och utvärdera bankkofferter för föreningens lån och gruppoffert för lån till insatser.

För att sätta andelstal kommer Galären att besiktiga typlägenheter och lägenheter med avvikande utformning till det bättre eller det sämre. Besiktningen kommer att göras den 26 och 28 februari kl 8.00 – 10.00 på förmiddagen. Förslag till andelstal kommer att diskuteras med styrelsen och presenteras på nästa stämma.

Nästa stämma bokades till 12 mars kl 18.30. Separat kallelse kommer att delas ut. Stämman kommer att hållas i samma lokal om den är ledig.

§ 12.

Till valberedning utsågs Jonas Engström och Per Falkenmark. Syftet är att de på nästa stämma skall lämna förslag på nya styrelseledamöter. Själva har de uttryckt sin önskan att avgå.

§ 13.

Under övriga frågor förklarade Carl-Erik Tåhlin anledning till att föreningen på kommande föreningsstämma bör anta nya stadgar. Gamla och nya stadgar delades ut.

§ 14.

Förklarade ordföranden stämman för avslutad.

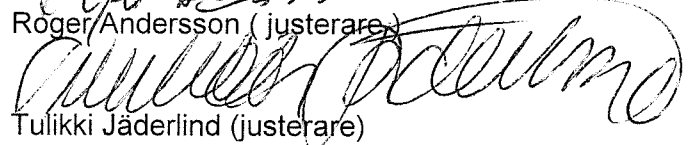
Vid protokollet:


Örjan Forsgren

Justeras:


Alexis Kahlmann (ordförande)


Roger Andersson (justerare)


Tulikki Jäderlind (justerare)

NARVAROLISTA									
BRF Ekoxen (-12)									
Utskriven: 01-02-20									
Ansv.	Not	Lgn	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec	Närsv datum	Närsv datum
(0)					0	29	54	0 0 0 0 0 0	010219
BOSTÄDER									
290111			Rezaie	Zahra			1		
290112			Pehrsson	Waldemar			1		
290113			Englund	Lars Olof Axel	1		1		
290114			Falkenmark	Fanny			1		
290121			Kahiman	Agheta/Alexis	1		1		
290122			Fredriksson	Lars	1		1		
290123			Paukkunen/Gunde Vesa Pekka/Marie Yvonne		2		1		
290124			Engelmark	Lillemor	1		1		
290131			Engström	Therese/Jonas	1		1		
290132			Wårdell	Marianne	1		1		
290133			Mikaelsson	Ellyvor			1		
290134			Fredriksson	Maj			1		
290211			Svensson	Elisabeth	1		1		
290212			Karlsson	Kerstin			1		
290213			Åblad	Miriam	1		1		
290214			Brewitz	Claes			1		
290221			Hammarstedt	Harriet			1		F
290222			Toivanen	Tuire	1		1		1
290223			Ohlsson	Stig			1		1
290224			Ahlström	Alta			1		
290231			Andersson	Biggit			1		1
290232			Ekberg	Helena Margaretha			1		
290233			Asp	Karl-Erik			1		1
290234			Karlsson	Jennie	2		1		
285101			Al-Atrouchi	Zehab			1		1
285102			Dellcrantz	Ragnar			1		1
285104			Biemark	Carl-Johan	1		1		1
285105			Bengtsson	Sara			1		
285106			Klock	Thomas			1		
285111			Tholsby	Karen	1		1		1
285112			Andersson/Genbe Anders/Anna-Sofia		1		1		1
285113			Andersson	Roger	2		1		1
285114			Gyllö	Harriet	1		1		F
285115			Jäderlind	Mikael/Tuikki	2		1		1
285121			Karlsson	Helene	1		1		1
285122			Nordenfelt	Sara	1		1		F
285123			Eklund	Jorgen	1		1		
285124			Rege	Mikael	1		1		1
285125			Winell	Andreas			1		
138001			Reoberts	Maud			1		
138002			Hoatsson	Ingela			1		
138003			Eriksson	Lennart	1		1		
138004			Wahlström	Maria	1		1		1
138005			Palm	Gunnar			1		

Bilaga 1

NÄRVAROLISTA Utskriven: 01-02-20										
BRF Ekoxen (-12)										
Ansv.	Not	Lgn nr	Namn	Förnamn	Inf	Med lem	Tec	Närvar datum	Närvar datum	Närvar datum
(0)					0	29	54	0	0	010219
BOSTÄDER										
		138011	Eistrat	Linda		2	1			1
		138012	Mau	Cecilia Elisabeth		1	1			1
		138013	Ehsani	Kianocht		2	1			
		138014	Blomkvist	Marita		1	1			1
		138015	Engelbrekts Kyrk				1			F
		138021	Marand	Lehte		2	1			1
		138022	Jalonen	Eria			1			
		138023	Forsberg	Maria			1			
		138024	Gustavsson Erik	Lennart		2	1			1
		138025	Jerdan	Charlotte Eva Louise			1			
LOKALER										
		290001	Peekabo Design A.							
		290002	Erni Bolte A/S							
		290003	Fors Marita		(ANS)					1
		290004	Andersson Röger							
		290005	Omninet AB		(ANS)					1
		290006	Outhyrt							
		285001	Gustavsson Erik							
		285003	Dandema AB							
			5 st Garageplatser		0					
062					2	29	54		35	0 0 0 0 0