



# Underhållsplan

År 2016 till 2045

Brf Ekoxen

Ekhagen 2

Datum för utskrift: 2017-05-17

**SUSTEND**

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	1
Översikt .....	2
Om fastigheten .....	5
Åtgärder per år .....	7
Åtgärder per kategori .....	38
Åtgärdsbeskrivningar och bilder .....	50
Kommentarer .....	52
Åtgärdshistorik .....	58
Ekonomisk Analys .....	61

## Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Beslutade förändringar för 2016 & 2017
Startår	2016
Slutår	2045
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknning av kostnader (%)	2.5%

Indexuppräkning enligt statistic från SCB Entreprenadindex LITT nr 121 Byggnadsarbeten för flerbostadshus.  
Beslutade förändringar på SM0024 // Uddenberg & Leander editerat

## Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Ekhagen 2



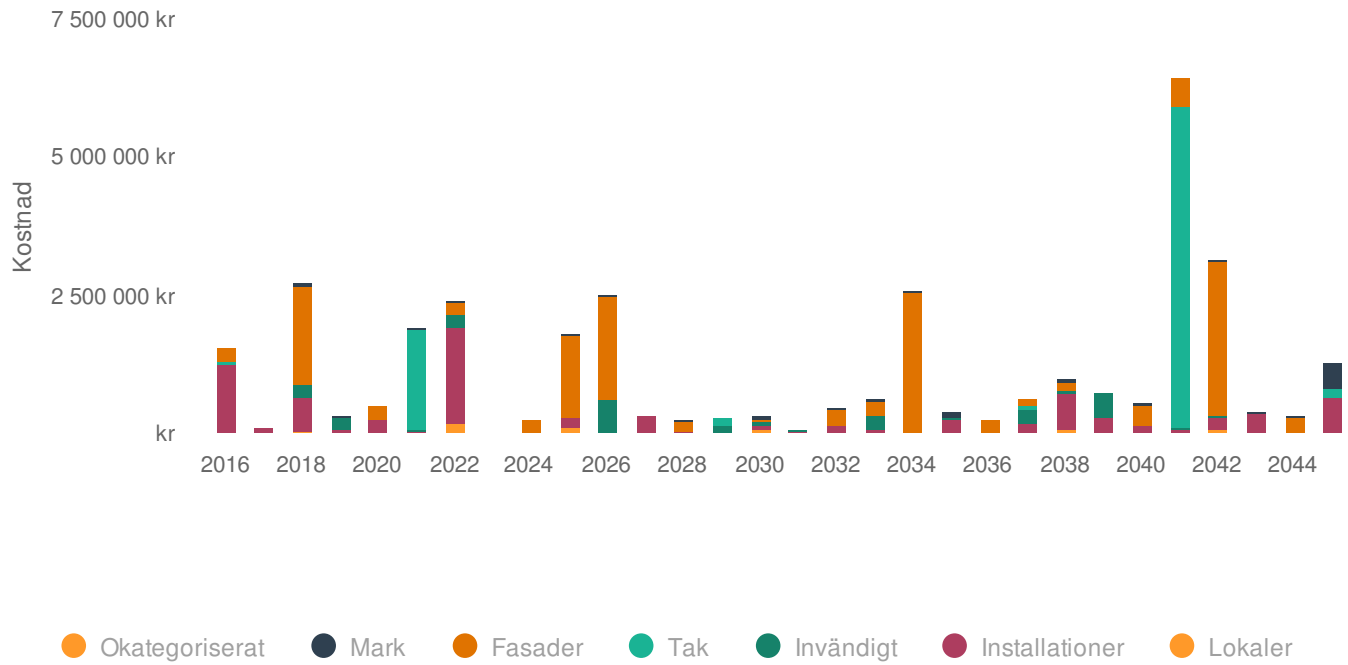
Adress	Ekhagsvägen 4-10 114 18 Stockholm
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	2988 m <sup>2</sup>
Lokalarea (LOA)	628 m <sup>2</sup>

## Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.



## Total kostnad planerat underhåll per år



2016

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Åtgärder bristfällig ventilation bostäder	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Genomförd	15 000 kr
Belysning trapphus E6/E8/E10	Installationer	EI	Enskild åtgärd	Genomförd	139 000 kr
Brandskyddsåtgärder	Installationer	Brand	Enskild åtgärd	Genomförd	91 000 kr
Byte äldre frånluftsfläkt tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 25 år	Vilande	10 000 kr
Byte äldre väggbelysning trapphus	Installationer	EI	Enskild åtgärd	Genomförd	60 000 kr
Byte cirkulationspump P4	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Beslutad	36 000 kr
Byte vägghängd elpanna 11kw	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 25 år	Vilande	27 000 kr
Komplettering huvar avluftningsrör	Tak	Bostadshus	Enskild åtgärd	Eftersatt	23 000 kr
Lagning puts	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	58 000 kr
Målning dörrparti gårdsentreeer 2 st	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	5 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	2 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	37 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	1 000 kr
Målning ståddörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	9 000 kr
Målning ståddörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	2 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	1 000 kr
OVK-ombesiktning	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Planerad	7 000 kr
Relining avloppsrör bottenplatta	Installationer	Vatten & avlopp	Enskild åtgärd	Eftersatt	863 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	6 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 5 år	Beslutad	9 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	24 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	17 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	69 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Genomförd	48 000 kr
Tätning fläktkanal Rasmusons matbyrå	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Beslutad	14 000 kr

**1 574 000 kr**

## 2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Eftersatt	4 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Eftersatt	93 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	12 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepas: 1 år	Planerad	6 000 kr

**115 000 kr**

2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte äldre betongkantstöd	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Eftersatt	30 000 kr
Byte belysning styrelserum	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Eftersatt	18 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepas: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	206 000 kr
Byte styrventil äldre	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Eftersatt	8 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 20 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	7 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Eftersatt	382 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	2 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	18 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 20 år	Eftersatt	4 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	121 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Planerad	26 000 kr
Lagning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Enskild åtgärd	Eftersatt	6 000 kr
Lagning trappa mot gård	Mark	Generellt	Enskild åtgärd	Eftersatt	2 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	138 000 kr
Målning balkongplattor under- och översida	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 16 år	Planerad	184 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	74 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	129 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	276 000 kr

Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	94 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	59 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	159 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	142 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	15 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepas: 3 år	Eftersatt	2 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepas: 3 år	Eftersatt	1 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepas: 3 år	Eftersatt	1 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	450 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepas: 4 år	Eftersatt	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepas: 4 år	Eftersatt	15 000 kr
Urfräsning, breddning samt applicering rörelsefog puts	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	93 000 kr

**2 757 000 kr**

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasadbelysning	Installationer	El	Upprepas: 30 år	Planerad	60 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepas: 5 år	Eftersatt	7 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepas: 10 år	Eftersatt	26 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepas: 5 år	Eftersatt	3 000 kr
Målning golv	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 10 år	Eftersatt	8 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepas: 10 år	Eftersatt	50 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 10 år	Eftersatt	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	39 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepas: 20 år	Eftersatt	75 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Eftersatt	13 000 kr
Målning väggar, tak och golv	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepas: 20 år	Eftersatt	11 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr

**317 000 kr**

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning	Installationer	Gas	Upprepas: 5 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump hetvattenretur	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte cirkulationspump köldbärarsystem	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump P3	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 21 år	Eftersatt	21 000 kr
Byte cirkulationspump värme mindre	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump (VVC) P2	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Eftersatt	21 000 kr
Byte dräneringspump källare uppg. 4	Installationer	Vatten & avlopp	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Byte entrebelysning lokal the grocery	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte hängränna gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte marmorsten sockel vid lokal	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Eftersatt	23 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	28 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	8 000 kr
Byte stuprör gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Lagning sockel	Fasader	Bostadshus	Enskild åtgärd	Planerad	43 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	6 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	24 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	17 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	69 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 4 år	Planerad	48 000 kr
Tvättning sockel marmor	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 10 år	Planerad	14 000 kr

**522 000 kr**

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning golv	Invändigt	Garage	Upprepas: 10 år	Planerad	9 000 kr
Målning skivtäckt plåt med Noxyde	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	1 457 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	69 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	1 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	1 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepas: 6 år	Planerad	54 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
Takfotsställning vid målning tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	304 000 kr

1 919 000 kr



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 30 år	Planerad	47 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning cykelrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	30 000 kr
Byte belysning elrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte belysning garage	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	30 000 kr
Byte belysning källargångar	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	56 000 kr
Byte belysning maskinrum och schakt	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	43 000 kr
Byte belysning tvättstuga	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning undercentral	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Wc	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte duschblandare	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte entrebelysning lokaler	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte garageportar	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	228 000 kr

Byte handfat	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Invändigt	Wc	Upprepas: 35 år	Planerad	12 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	690 000 kr
Byte klotbelysning lokal frisör	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte klotbelysning oljetanksrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte klotbelysning wc	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte korginredning hiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	129 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte matta hisskorg	Installationer	Hiss	Upprepas: 15 år	Planerad	12 000 kr
Byte plastmatta golv wc	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte plastmatta wc	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Byte stolpbelysning mark	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr
Byte styrning hiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	483 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	121 000 kr
Byte tvättställ	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte tvättställ	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Invändigt	Wc	Upprepas: 30 år	Planerad	14 000 kr
Målning tak	Invändigt	Wc	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar och tak	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Nyinstallation invändiga korgdörrar	Installationer	Hiss	Enskild åtgärd	Planerad	138 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	17 000 kr

gavlar

2 427 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	🔄 Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr

7 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	5 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	37 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	1 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	9 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	1 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	1 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	26 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	19 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	77 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	53 000 kr

263 000 kr

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledning	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	20 000 kr
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	115 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 25 år	Planerad	36 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 25 år	Planerad	36 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepas: 25 år	Planerad	36 000 kr
Byte skåp pentry	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 25 år	Planerad	22 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	164 000 kr
Byte styrning värme	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte styrventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	8 000 kr
Byte vattenutkastare	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	230 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 24 år	Planerad	907 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 12 år	Planerad	57 000 kr
Målning takfot av plåt	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 16 år	Planerad	113 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr

**1 805 000 kr**

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikskivor tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 30 år	Planerad	8 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	168 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	90 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	157 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	336 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	115 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	72 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	194 000 kr
Målning golv	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	173 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	543 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	18 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	Upprepas: 20 år	Planerad	34 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	7 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	548 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	2 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	18 000 kr

2 533 000 kr

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Byte ackumulatortankar 500 l	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 35 år	Planerad	115 000 kr
Byte kanalläkt oljetanksrum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	4 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	1 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	63 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	140 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
					<b>340 000 kr</b>

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	33 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	29 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	21 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	85 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	59 000 kr
					<b>242 000 kr</b>

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 25 år	Planerad	52 000 kr
Byte stor frånluftsfläkt tak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 25 år	Planerad	26 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepad: 10 år	Planerad	34 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Målning golv	Invändigt	Styrelserum	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	64 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	84 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
					<b>308 000 kr</b>



2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	22 000 kr
Byte avfuktningssaggregat	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 30 år	Planerad	86 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte cirkulationspump värme större	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	50 000 kr
Byte gungställning	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	43 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte handfat	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Byte wc-stol	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepas: 30 år	Planerad	7 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 8 år	Planerad	4 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	1 000 kr

Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	20 000 kr
Tvättning sockel marmor	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	17 000 kr

**344 000 kr****2031**

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump P4	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	52 000 kr
Målning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	8 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr

**84 000 kr**

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Byte aluminiumfönster gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	20 000 kr
Byte expansionskärl med pump	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 40 år	Planerad	60 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Byte värmväxlare	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 40 år	Planerad	86 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	46 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståddörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	11 000 kr
Målning ståddörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståddörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståddörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	1 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	32 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	23 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	93 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	65 000 kr

472 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte styrventil äldre	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	12 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	62 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	175 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	281 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	1 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	73 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr

**621 000 kr**

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	🔄 Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	🔄 Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	🔄 Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	205 000 kr
Målning balkongplattor under- och översida	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 16 år	Planerad	274 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	110 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	192 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	409 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	140 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	87 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	236 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	210 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	22 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	🔄 Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	🔄 Upprepad: 8 år	Planerad	668 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	🔄 Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	🔄 Upprepad: 4 år	Planerad	22 000 kr

2 606 000 kr

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	25 000 kr
Byte cirkulationspump hetvattenretur	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	30 000 kr
Byte cirkulationspump köldbärarsystem	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	52 000 kr
Byte cirkulationspump värme mindre	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	62 000 kr
Byte dräneringspump källare uppg. 6	Installationer	Vatten & avlopp	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	62 000 kr
Omläggning av asfalt	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	117 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr

426 000 kr

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	9 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	35 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	26 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	103 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	72 000 kr
					<b>275 000 kr</b>

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Byte matta hisskorg	Installationer	Hiss	Upprepad: 15 år	Planerad	17 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	62 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	175 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	Upprepad: 20 år	Planerad	153 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	102 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 12 år	Planerad	77 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepad: 20 år	Planerad	20 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr
					<b>630 000 kr</b>

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	57 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290004 "kökslokalen"	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290001 "the grocery"	Upprepad: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepad: 20 år	Planerad	12 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	Installationer	Värme	Upprepad: 20 år	Planerad	626 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	42 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	25 000 kr
Urfräsning, breddning samt applicering rörelsefog puts	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	152 000 kr

985 000 kr



2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte ackumulatortankar 500 l	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 35 år	Planerad	230 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepad: 10 år	Planerad	43 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	82 000 kr
Målning golv	Invändigt	Styrelserum	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykel och barnvagnsrum	Upprepad: 20 år	Planerad	64 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 20 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar lägenhetsförråd	Upprepad: 20 år	Planerad	123 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar, tak och golv	Invändigt	Hissmaskinrum	Upprepad: 20 år	Planerad	18 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	85 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr

743 000 kr

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	28 000 kr
Byte cirkulationspump (VVC) P2	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	34 000 kr
Byte dräneringspump källare uppg. 4	Installationer	Vatten & avlopp	Upprepad: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	Upprepad: 20 år	Planerad	45 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
Byte styrventil	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	11 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	7 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning källarfönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	55 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståddörrar gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	13 000 kr
Målning ståddörr barnvagnsrum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståddörr gavel	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståddörr till styrelserum	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Målning ställucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	1 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	10 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	39 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	28 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	114 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	79 000 kr
Tvättning sockel marmor	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	22 000 kr

**556 000 kr**

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte äldre frånluftsfläkt tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 25 år	Planerad	19 000 kr
Byte cirkulationspump P3	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 21 år	Planerad	35 000 kr
Byte skivtäckt plåttak	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	4 858 000 kr
Byte skyddsräcke runt takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	50 000 kr
Byte takbryggor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	279 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	54 000 kr
Byte takstegar	Tak	Bostadshus	Upprepas: 40 år	Planerad	67 000 kr
Byte vägghängd elpanna 11kw	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 25 år	Planerad	51 000 kr
Målning balkongräcken	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	342 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning takfot av plåt	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 16 år	Planerad	168 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	11 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	16 000 kr
Takfotsställning vid målning tak	Tak	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	497 000 kr

6 466 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning källargångar	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	177 000 kr
Byte belysning nyare lokal frisör	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte belysning tvättstuga	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	13 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal polyamp	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290005 "psykologen / money penny"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Styrelserum	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Wc	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Byte blandare	Lokaler	Lokal 290003 "frisör"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Byte duschblandare	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Byte ny belysning trapphus	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	47 000 kr
Byte plastmatta wc	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning balkongdörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	249 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	134 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	233 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	499 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	171 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	107 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	288 000 kr
Målning stålramar balkonger	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	256 000 kr
Målning tak	Invändigt	Wc	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	27 000 kr
Målning väggar och tak	Lokaler	Lokal 290002 "thaimassage"	Upprepad: 20 år	Planerad	7 000 kr

Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	11 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	814 000 kr
Tvättning betongmur mot gård	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Tvättning och målning betongmurar gavlar	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	27 000 kr

**3 170 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor	Installationer	Ventilation	Upprepad: 25 år	Planerad	382 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	11 000 kr

**394 000 kr**

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Oljetanksrum	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	11 000 kr
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	43 000 kr
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	31 000 kr
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	126 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 4 år	Planerad	87 000 kr

**328 000 kr**

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning gasledningar	Installationer	Gas	Upprepad: 5 år	Planerad	32 000 kr
Byte bergvärmepump	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	188 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	435 000 kr
Byte cirkulationspump värme större	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	73 000 kr
Byte nyare betongkantstöd	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	28 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	15 000 kr
Byte styrning värme	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 20 år	Planerad	57 000 kr
Byte vattenutkastare	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 20 år	Planerad	11 000 kr
Målning skorstenar	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	125 000 kr
Målning takluckor	Tak	Bostadshus	Upprepad: 8 år	Planerad	9 000 kr
Oljning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	3 000 kr
Oljning sophussarg	Mark	Generellt	Upprepad: 3 år	Planerad	2 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	98 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepad: 18 år	Planerad	218 000 kr
Säkerhetsbesiktning gungställning	Mark	Generellt	Upprepad: 1 år	Planerad	12 000 kr

1 310 000 kr

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Bostadshus</b>							
Byte aluminiumfönster gavel	2032	40		2	st	7 000 kr	20 000 kr
Byte garageportar	2022	30		44	m2	3 600 kr	228 000 kr
Byte hängränna gamla sopskåp	2020	30		4	m1	600 kr	3 000 kr
Byte marmorsten sockel vid lokal	2020			2	st	8 000 kr	23 000 kr
Byte stuprör	2025	30		190	m1	600 kr	164 000 kr
Byte stuprör gamla sopskåp	2020	30		5	m1	600 kr	4 000 kr
Byte vattenutkastare	2025	20		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Lagning sockel	2020			30	m2	1 000 kr	43 000 kr
Målning balkongdörrar	2018	8		52	st	1 800 kr	138 000 kr
Målning balkongplattor under- och översida	2018	16		278	m2	450 kr	184 000 kr
Målning balkongräcken	2025	8		267	m1	600 kr	230 000 kr
Målning dörrparti gårdsentree 2 st	2024	8	2016	2	st	1 600 kr	5 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 4-6	2018	8	2007	42	st	1 200 kr	74 000 kr
Målning fönster 1-luft uppg. 8-10	2018	8		73	st	1 200 kr	129 000 kr
Målning fönster 2-luft uppg. 4-6	2018	8	2007	78	st	2 400 kr	276 000 kr
Målning fönster 4-luft uppg. 8-10	2018	8		16	st	4 000 kr	94 000 kr
Målning fönster 5-luft uppg. 8-10	2018	8		8	st	5 000 kr	59 000 kr
Målning fönsterbleck	2018	8		360	m1	300 kr	159 000 kr
Målning galler fönster styrelselokal	2024	8	2016	1	st	1 500 kr	2 000 kr
Målning källarfönster	2024	8	2016	26	st	1 000 kr	37 000 kr
Målning omfattning dörr till styrelserum	2024	8	2016	1	st	1 000 kr	1 000 kr
Målning plåt bröstning trapphusfönster	2030	8		10	m2	300 kr	4 000 kr
Målning plåttak gamla sopskåp	2020	8		8	m2	300 kr	3 000 kr
Målning puts	2025	24		2036	m2	310 kr	907 000 kr
Målning sockel	2025	12		166	m2	240 kr	57 000 kr
Målning ståldörrar gamla sopskåp	2024	8	2016	4	st	1 500 kr	9 000 kr
Målning ståldörr barnvagnsrum	2024	8		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Målning ståldörr gavel	2024	8		1	st	1 200 kr	2 000 kr



Målning ståddörr till styrelserum	2024	8	2016	1	st	1 500 kr	<b>2 000 kr</b>
Målning ställucka	2024	8	2016	1	st	700 kr	<b>1 000 kr</b>
Målning stålramar balkonger	2018	8		267	m1	360 kr	<b>142 000 kr</b>
Målning takfot av plåt	2025	16		219	m1	360 kr	<b>113 000 kr</b>
Målning trapphusfönster uppg. 4-6	2018	8		5	st	2 000 kr	<b>15 000 kr</b>
Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler	2020	4	2016	11	m2	1 500 kr	<b>24 000 kr</b>
Slipning och lackning ekdörrar lokaler	2020	4	2016	10	m2	1 200 kr	<b>17 000 kr</b>
Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler	2020	4	2016	138	m1	350 kr	<b>69 000 kr</b>
Slipning och lackning entrépartier	2020	4	2016	28	m2	1 200 kr	<b>48 000 kr</b>
Ställning för fasadåtgärder	2018	8		2036	m2	150 kr	<b>450 000 kr</b>
Tvättning sockel marmor	2020	10		95	m1	100 kr	<b>14 000 kr</b>
Urfräsning, breddning samt applicering rörelsefog puts	2018	20		63	m1	1 000 kr	<b>93 000 kr</b>

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>EI</b>							
Byte belysning cykelrum	2022	30	1992	7	st	3 000 kr	30 000 kr
Byte belysning elrum	2022	30	1992	5	st	3 000 kr	22 000 kr
Byte belysning garage	2022	30	1992	7	st	3 000 kr	30 000 kr
Byte belysning källargångar	2042	30	2012	41	st	3 000 kr	177 000 kr
Byte belysning källargångar	2022	30	1992	13	st	3 000 kr	56 000 kr
Byte belysning maskinrum och schakt	2022	30	1992	10	st	3 000 kr	43 000 kr
Byte belysning styrelserum	2018	30		4	st	3 000 kr	18 000 kr
Byte belysning tvättstuga	2042	30	2012	3	st	3 000 kr	13 000 kr
Byte belysning tvättstuga	2022	30	1992	4	st	3 000 kr	17 000 kr
Byte belysning undercentral	2022	30	1992	3	st	3 000 kr	13 000 kr
Byte entrebelysning lokaler	2022	30		2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte entrebelysning lokal the grocery	2020	30		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte fasadbelysning	2019	30	1992	14	st	3 000 kr	60 000 kr
Byte klotbelysning oljetanksrum	2022	30	1992	1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte klotbelysning wc	2022	30	1992	2	st	3 000 kr	9 000 kr
Byte ny belysning trapphus	2042	30	2012	11	st	3 000 kr	47 000 kr
Byte stolpbelysning mark	2022	30		2	st	6 000 kr	17 000 kr
<b>Gas</b>							
Besiktning gasledning	2020	5		1	omg	12 000 kr	17 000 kr
<b>Hiss</b>							
Byte hissmaskin	2022	30	1992	2	st	240 000 kr	690 000 kr
Byte korginredning hiss	2022	30	1992	2	st	45 000 kr	129 000 kr
Byte matta hisskorg	2022	15	1992	2	st	4 200 kr	12 000 kr
Byte styrning hiss	2022	30	1992	2	st	168 000 kr	483 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2022	30	1992	8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	2022	30	1992	2	st	12 000 kr	35 000 kr
Nyinstallation invändiga korgdörrar	2022			2	st	48 000 kr	138 000 kr
<b>Tele</b>							

Byte portkodlås	2020	20		8	st	2 400 kr	<b>28 000 kr</b>
<b>Värme</b>							
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		216	st	1 200 kr	<b>382 000 kr</b>
Energideklaration	2018	10	2008	1	st	18 000 kr	<b>26 000 kr</b>
Injustering värme	2017	20		54	lgh	1 200 kr	<b>93 000 kr</b>
<b>Värme undercentral</b>							
Byte ackumulatortankar 500 l	2039	35	2004	4	st	40 000 kr	<b>230 000 kr</b>
Byte ackumulatortankar 500 l	2027	35	1992	2	st	40 000 kr	<b>115 000 kr</b>
Byte bergvärmepump	2025	20	2005	1	st	80 000 kr	<b>115 000 kr</b>
Byte cirkulationspump hetvattenretur	2020	15	2005	1	st	14 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte cirkulationspump köldbärarsystem	2020	15	2005	1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte cirkulationspump P3	2020	21	1997	1	st	14 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte cirkulationspump P4	2016	15	1997	1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte cirkulationspump värme mindre	2020	15	2005	1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte cirkulationspump värme större	2030	15	2015	1	st	35 000 kr	<b>50 000 kr</b>
Byte cirkulationspump (VVC) P2	2020	20	1992	1	st	14 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte expansionskärl med pump	2032	40	1992	1	st	42 000 kr	<b>60 000 kr</b>
Byte styrning värme	2025	20	2005	1	st	24 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte styrventil	2025	15	2010	1	st	5 400 kr	<b>8 000 kr</b>
Byte styrventil äldre	2018	15		1	st	5 400 kr	<b>8 000 kr</b>
Byte vägghängd elpanna 11kw	2016	25	1992	1	st	19 000 kr	<b>27 000 kr</b>
Byte värmepump	2020	15	2005	1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte värmeväxlare	2032	40	1992	1	st	60 000 kr	<b>86 000 kr</b>
<b>Vatten &amp; avlopp</b>							
Byte dräneringspump källare uppg. 4	2020	20		1	st	15 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Byte dräneringspump källare uppg. 6	2035	20	2015	1	st	15 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Relining avloppsrör bottenplatta	2016			1	omg	600 000 kr	<b>863 000 kr</b>
<b>Ventilation</b>							
Byte kanalläkt oljetanksrum	2027	25		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor	2018	25		2	st	70 000 kr	<b>206 000 kr</b>
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2021	6	2015	54	lgh	700 kr	<b>54 000 kr</b>
OVK-ombesiktning	2016			1	omg	5 000 kr	<b>7 000 kr</b>

---

Rensning ventilationskanaler	2027	18	54	lgh	1 800 kr	<b>140 000 kr</b>
Tätning fläktkanal Rasmusons matbyrå	2016		1	st	10 000 kr	<b>14 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Cykel och barnvagnsrum</b>							
Dammbindning golv	2019	10		76	m2	240 kr	26 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		76	m2	360 kr	39 000 kr
<b>Elrum</b>							
Målning golv	2026	20		20	m2	240 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2026	20		20	m2	360 kr	10 000 kr
<b>Garage</b>							
Dammbindning golv	2019	5		40	m2	120 kr	7 000 kr
Målning golv	2021	10		25	m2	240 kr	9 000 kr
Målning väggar och tak	2026	20		65	m2	360 kr	34 000 kr
<b>Hissmaskinrum</b>							
Målning väggar, tak och golv	2019	20		16	m2	480 kr	11 000 kr
<b>Källargångar lägenhetsförråd</b>							
Målning golv	2019	10		145	m2	240 kr	50 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		145	m2	360 kr	75 000 kr
<b>Oljtankrum</b>							
Dammbindning golv	2019	5		18	m2	120 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2019	20		18	m2	360 kr	9 000 kr
<b>Styrelserum</b>							
Byte akustikskivor tak	2026	30		12	m2	480 kr	8 000 kr
Byte blandare	2022	20		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte tvättställ	2022	30		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Målning golv	2019	10		24	m2	240 kr	8 000 kr
Målning väggar och tak	2017	20		24	m2	360 kr	12 000 kr
<b>Trapphus</b>							
Målning trapphus	2026	20	1992	14	plan	27 000 kr	543 000 kr
Slipning marmorgolv våningsplan	2046	40		214	m2	350 kr	108 000 kr
Slipning marmor trappsteg	2046	40		250	st	600 kr	216 000 kr
<b>Tvättstuga</b>							

Byte avfuktningssaggregat	2030	30		2	st	30 000 kr	<b>86 000 kr</b>
Byte blandare	2022	20		2	st	2 400 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte kallmangel	2035	20	2015	1	st	24 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte kallmangel	2018	20	1992	1	st	24 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte torktumlare	2022	15	2007	1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte torktumlare	2018	15	2003	1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte tvättmaskiner	2018	15	2003	2	st	42 000 kr	<b>121 000 kr</b>
Byte tvättmaskiner	2022	15	2007	2	st	42 000 kr	<b>121 000 kr</b>
Byte tvättställ	2022	30		2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2026	20		32	m2	360 kr	<b>17 000 kr</b>
<b>Undercentral</b>							
Målning golv	2019	10		25	m2	240 kr	<b>9 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2019	20		25	m2	360 kr	<b>13 000 kr</b>
<b>Wc</b>							
Byte blandare	2022	20		2	st	2 400 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte handfat	2022	35		2	st	4 200 kr	<b>12 000 kr</b>
Byte wc-stol	2022	30		2	st	4 800 kr	<b>14 000 kr</b>
Målning tak	2022	20		2	st	1 500 kr	<b>4 000 kr</b>

## Lokaler

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Lokal 290001 "the grocery"</b>							
Byte belysning	2022	30		8	st	3 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte blandare	2030	20		3	st	2 400 kr	<b>10 000 kr</b>
Byte handfat	2030	30		1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		10	st	1 200 kr	<b>18 000 kr</b>
Byte wc-stol	2030	30		1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Lokal 290002 "thaimassage"</b>							
Byte belysning	2022	30		2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte blandare	2030	20		1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte duschblandare	2022	20		1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte handfat	2030	30		1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte plastmatta wc	2022	20		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte skåp pentry	2025	25		1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		4	st	1 200 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte wc-stol	2030	30		1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
Målning väggar och tak	2022	20		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
<b>Lokal 290003 "frisör"</b>							
Byte belysning	2022	30		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte belysning nyare lokal frisör	2042	30		5	st	3 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Byte blandare	2022	20	1992	1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte handfat	2022	30	1992	1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte klotbelysning lokal frisör	2022	30		2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte plastmatta golv wc	2022	30		1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte skåp pentry	2025	25		1	st	15 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20		2	st	1 200 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte wc-stol	2022	30	1992	1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Lokal 290004 "kökslokalen"</b>							
Byte belysning	2022	30		2	st	3 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte blandare	2030	20		1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>

Byte handfat	2030	30	1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20	1	st	1 200 kr	<b>2 000 kr</b>
Byte wc-stol	2030	30	1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Lokal 290005 "psykologen / money penny"</b>						
Byte belysning	2022	30	3	st	3 000 kr	<b>13 000 kr</b>
Byte blandare	2022	20	1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte handfat	2030	30	1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte skåp pentry	2025	25	1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20	2	st	1 200 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte wc-stol	2030	30	1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>
<b>Lokal polyamp</b>						
Byte belysning	2022	30	11	st	3 000 kr	<b>47 000 kr</b>
Byte blandare	2022	20	1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte handfat	2022	30	1	st	4 200 kr	<b>6 000 kr</b>
Byte skåp pentry	2025	25	1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte termostater och termostatventiler radiatorer	2018	20	2	st	1 200 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte wc-stol	2022	30	1	st	4 800 kr	<b>7 000 kr</b>



## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Generellt</b>							
Beskärning träd	2017	5		1	st	2 500 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte äldre betongkantstöd	2018	30		35	m1	600 kr	<b>30 000 kr</b>
Byte betongplattor	2045	30	2015	280	m2	1 080 kr	<b>435 000 kr</b>
Byte gungställning	2030	30		1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte leksand	2018	2		3	m2	600 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte nyare betongkantstöd	2045	30	2015	33	m1	600 kr	<b>28 000 kr</b>
Byte strid sand	2020	5	2015	16	m2	360 kr	<b>8 000 kr</b>
Lagning betongmur mot gård	2018			1	omg	4 500 kr	<b>6 000 kr</b>
Lagning trappa mot gård	2018			1	omg	1 500 kr	<b>2 000 kr</b>
Målning cykelställ	2025	8		2	st	1 000 kr	<b>3 000 kr</b>
Oljning gungställning	2018	3		12	m1	120 kr	<b>2 000 kr</b>
Oljning sandlådesarg	2018	3		8	m1	120 kr	<b>1 000 kr</b>
Oljning sophussarg	2018	3		6	m1	120 kr	<b>1 000 kr</b>
Omläggning av asfalt	2035	30		194	m2	420 kr	<b>117 000 kr</b>
Säkerhetsbesiktning gungställning	2016			1	st	4 000 kr	<b>6 000 kr</b>
Säkerhetsbesiktning gungställning	2017	1	2016	1	st	4 000 kr	<b>6 000 kr</b>
Tvättning betongmur mot gård	2018	4		11	m2	120 kr	<b>2 000 kr</b>
Tvättning och målning betongmurar gavlar	2018	4		25	m2	420 kr	<b>15 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Bostadshus</b>							
Byte äldre frånluftsfläkt tak	2016	25		1	st	7 200 kr	10 000 kr
Byte frånluftsfläktar tak	2029	25		5	st	7 200 kr	52 000 kr
Byte skivtäckt plåttak	2041	40		1408	m2	2 400 kr	4 858 000 kr
Byte skyddsräcke runt takluckor	2041	40		7	st	5 000 kr	50 000 kr
Byte stor frånluftsfläkt tak	2029	25		1	st	18 000 kr	26 000 kr
Byte takbryggor	2041	40		95	m1	2 040 kr	279 000 kr
Byte takluckor	2041	40		7	st	5 400 kr	54 000 kr
Byte takstegar	2041	40		23	m1	2 040 kr	67 000 kr
Komplettering huvar avluftningsrör	2016			23	st	700 kr	23 000 kr
Målning skivtäckt plåt med Noxyde	2021	40		1408	m2	720 kr	1 457 000 kr
Målning skorstenar	2021	8		32	st	1 500 kr	69 000 kr
Målning takluckor	2021	8		7	st	500 kr	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning tak	2016	5		1	st	6 000 kr	9 000 kr
Takfotsställning vid målning tak	2021	20		1408	m2	150 kr	304 000 kr

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

## Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
<b>OVK-ombesiktning (2016)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Ombesiktning behövs inte göras, vi meddelar och så är det okej // Uddenberg
<b>Byte vägghängd elpanna 11kw (2016, 2041)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Villande, bättre elpanna ger marginellt bättre el, pga bättre styrning. Troligen bättre ersätta med värmeluftpump för sommarvärme, så som denna används till. Kommer troligen aldrig bli av utan ersättas med bättre värmekälla för sommaren // Uddenberg
<b>Byte äldre frånluftsfläkt tak (2016, 2041)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Polyamp har sagt upp lokalen, vi vilar med denna. Det finns ett bra värde i lokalen då det är ont om lokaler med bra frånluftventilation. Typ måleri eller annat // Uddenberg
<b>Komplettering huvar avluftningsrör (2016)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Bör utföras i samband med sotning
<b>Säkerhetsbesiktning tak (2016, 2021, 2026, 2031, 2036, 2041)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Beslutat per SM P0024 - Arvid // Uddenberg
<b>Injustering värme (2017, 2037)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Flyttas till 2017 - måste genomföras
<b>Målning väggar och tak (2017, 2037)</b>	
info@brfekoxen.com 2017-04-18 19:04	Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032
info@brfekoxen.com 2017-04-18 19:04	Beslut att flytta till 2017 enligt beslut p0032* Rättat AL
<b>Beskärning träd (2017, 2022, 2027, 2032, 2037, 2042)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Trägårdssgruppen tar denna under 2017 // Uddenberg
<b>Säkerhetsbesiktning gungställning (2017, 2018, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Sofie ansvarar för att ta kontakt med leverantörer och genomföra besiktningen. Beslut P0024
<b>Byte belysning styrelserum (2018)</b>	
info@brfekoxen.com 2016-08-08 20:08	Åtgärd under 2018 enligt möte P0024.
<b>Byte luftbehandlingsaggregat tvättstugor (2018, 2043)</b>	
info@brfekoxen.com 2017-04-18 19:04	Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032

**Byte styrventil äldre (2018, 2033)**

info@brfekoxen.com Skjuts till 2018 i samband med termostatbyte, möte p0024.  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Flyttat från 2016 vid styrelsemöte p0024  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Genomförs i samband med övrig åtgärd av termostater. Beslut P0024.  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Genomförs i samband med övrig åtgärd av termostater. Beslut P0024.  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Genomförs i samband med övrig åtgärd av termostater. Beslut P0024.  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Genomförs i samband med övrig åtgärd av radiatorer under 2017. Beslut under möte P0024.  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Flyttat till övrig åtgärd av termostater, möte p0024  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning trapphusfönster uppg. 4-6 (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Urfrysning, breddning samt applicering rörelsefog puts (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning stålramar balkonger (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning balkongplattor under- och översida (2018, 2034)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning balkongdörrar (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning fönsterbleck (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning fönster 2-luft uppg. 4-6 (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning fönster 1-luft uppg. 4-6 (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning fönster 1-luft uppg. 8-10 (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning fönster 4-luft uppg. 8-10 (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Målning fönster 5-luft uppg. 8-10 (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Ställning för fasadåtgärder (2018, 2026, 2034, 2042)**

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04

**Byte termostater och termostatventiler radiatorer (2018, 2038)**

info@brfekoxen.com Genomförs i samband med övrig åtgärd av termostater. Beslut P0024.  
2016-08-08 20:08

info@brfekoxen.com Beslut att flytta till 2018 enligt beslut p0032  
2017-04-18 19:04



**Byte dräneringspump källare uppg. 4 (2020, 2040)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-10 09:08

Tror det kostade 8tkr sist... borde ändras // Uddenberg

**Byte cirkulationspump (VVC) P2 (2020, 2040)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-08 20:08

Nuvarande funkar bra. Ett byte aknske sker ifall vi förändrar och effektiviserar värmesystemet. Tills dess så är det inte ett problem. Viss besparing på el tas inte hem av byte // Uddenberg

info@brfekoxen.com  
2016-08-08 20:08

Därför flyttad 4 år fram //duddenberg

**Byte cirkulationspump P3 (2020, 2041)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-08 20:08

Funkar utmärkt, finns ingen anledning att byta nu. Så som P4 som håller på att att rasa, med läckage inuti. Flyttar detta till andra pumpar som skall bytas år 2020 - Enligt sytrelsep P0024 // Uddenberg

**Byte hänggränna gamla sopskåp (2020)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-11 09:08

Borde kunna göras 2025 med alla de andra hänggrännor och plåtarbeten som skall göras // Uddenberg

**Byte korginredning hiss (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-10 22:08

Borde kunna göras samtidigt med byte av maskin (och styrning 2027) //Uddenberg

**Byte tryckknappar våningsplan (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-10 22:08

Borde kunna göras med all hiss 2027 //uddenberg

**Byte tryckknappsats hisskorg (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-10 22:08

Borde kunna göras med all hiss 2027 //uddenberg

**Byte styrning hiss (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-10 22:08

Borde kunna göras samtidigt som byta av maskin till hissar 2027, dvs flyttas bort 5 år.. //Uddenberg

**Byte belysning (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-09 22:08

Ingår ej, bör tas bort ur plan // Uddenberg

**Byte belysning (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-09 22:08

Ingår ej, bör tas bort ur plan // Uddenberg

**Byte belysning (2022)**

info@brfekoxen.com  
2016-08-09 22:08

Ingår ej, bör tas bort ur plan // Uddenberg

**Byte belysning (2022)**

info@brfekoxen.com Ingår ej, bör tas bort ur plan // Uddenberg  
2016-08-09 22:08

**Byte belysning (2022)**

info@brfekoxen.com Ingår ej, bör tas bort ur plan // Uddenberg  
2016-08-09 22:08

**Byte garageportar (2022)**

info@brfekoxen.com 5st garageportar kan inte kost 228 tkr! Rimligt är 10, kanske max 15. Tycker vi skall sätta 12 tkr/St  
2016-08-10 11:08 vilket ger 60 tkr i stället för 228 TKR!! // UDdenberg

**Byte klotbelysning lokal frisör (2022)**

info@brfekoxen.com Bör tas bort, ingår ej // Uddenberg  
2016-08-09 22:08

**Byte belysning (2022)**

info@brfekoxen.com Ingår ej, bör tas bort ur plan // Uddenberg  
2016-08-09 22:08

**Byte bergvärmepump (2025, 2045)**

info@brfekoxen.com Bör bytas redan inom 5 år. Flytta till 2020 mao // UDdenberg  
2016-08-10 08:08

**Byte dräneringspump källare uppg. 6 (2035)**

info@brfekoxen.com Verkar dyrt, kostade 8 tkr sist, borde med index bli 16 tkr typ  
2016-08-10 09:08

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder som markerats som genomförda och sparats i fastighetens åtgärdshistorik.

År	Namn	Budgeterad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2016	Åtgärder bristfällig ventilation bostäder <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>15 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Ägarna står för detta själva - genomfört // Uddenberg
2016	Belysning trapphus E6/E8/E10 <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> El	<b>139 000 kr</b> Inkl. moms	<b>121 000 kr</b> Inkl. moms	Bytt till LED
2016	Brandskyddsåtgärder <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Brand	<b>91 000 kr</b> Inkl. moms	<b>51 400 kr</b> Inkl. moms	1 a. Tätning av brandcellsgränser enligt offert. 24 tkr 1 b. Dörrstängare inkl montering. 4. Utrymningsskyltning enligt offert. 12 tkr
2016	Byte äldre väggbelysning trapphus <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> El	<b>60 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Detta gällde lamporna på väggarna i trapphusen. Detta inkluderade vi i förra punkten.
2016	Lagning puts <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>58 000 kr</b> Inkl. moms	<b>125 000 kr</b> Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning dörrparti gårdsentreeer 2 st <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>5 000 kr</b> Inkl. moms	<b>14 300 kr</b> Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning galler fönster styrelselokal <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>2 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning källarfönster <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>37 000 kr</b> Inkl. moms	<b>40 000 kr</b> Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning omfattning dörr till styrelserum <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>1 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning ståldörrar gamla sopskåp <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>9 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning ståldörr till styrelserum <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>2 000 kr</b> Inkl. moms	<b>40 kr</b> Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Målning stållucka <b>Kategori:</b> Fasader <b>Läge:</b> Bostadshus	<b>1 000 kr</b> Inkl. moms	<b>700 kr</b> Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Säkerhetsbesiktning gungställning <b>Kategori:</b> Mark	<b>6 000 kr</b> Inkl. moms	<b>2 000 kr</b> Inkl. moms	Besiktning gjord med akuta åtgärder, behöver åtgärdas eller ersättas med nya

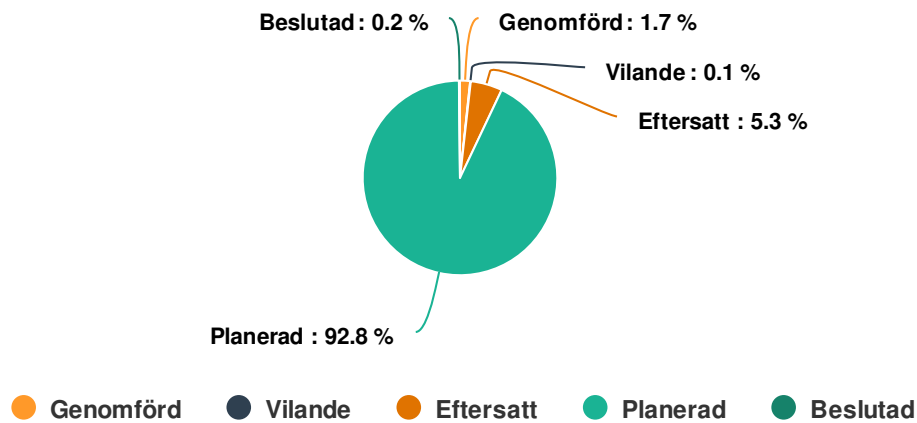
	Kategori: <small>mark</small> Läge: Generellt			gungor.
2016	Slipning och lackning ek bröstningar skyltfönster lokaler  Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	<b>24 000 kr</b> Inkl. moms	<b>119 000 kr</b> Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Slipning och lackning ekdörrar lokaler  Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	<b>17 000 kr</b> Inkl. moms	<b>0 kr</b> Inkl. moms	Inkl. andra åtgärder enligt fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Slipning och lackning ek skyltfönster lokaler  Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	<b>69 000 kr</b> Inkl. moms	<b>65 000 kr</b> Inkl. moms	Gissar kostnaden, svårt att mappa mot fakturan Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg
2016	Slipning och lackning entrépartier  Kategori: Fasader Läge: Bostadshus	<b>48 000 kr</b> Inkl. moms	<b>54 000 kr</b> Inkl. moms	Dahlens Mur och puts totalt 500'000 kr // uddenberg

## Ekonomisk Analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	1 151 267 kr
Underhållskostnad BOA per år	385 kr / m <sup>2</sup>
Underhållskostnad LOA per år	1833 kr / m <sup>2</sup>
Underhållskostnad baserat på status	Inkl (25%)

## Underhållskostnad baserat på status



## Underhållskostnad baserat på kategorier

