

STYRELSENS YTTRANDE

“GARAGEPLATSER”

Motion 2 till årsmöte 2019, 16 juni

- I. Det är korrekt att det varit fel på låset länge, vilket orsakat besvär för den som hyr. Nuvarande hyresgäst har påpekat felet i god tid och vi har dessvärre inte varit så snabba som kanske önskat med att åtgärda felet.
- II. Gissningar som underlag för resonemang besvarar vi inte.
- III. Stadgarna gäller fortfarande inte för hyresavtal. Det är hyresavtal som det är frågan om för garagen. Det verkar vara för motionären, svårt att skilja på olika upplåtelseformer, och därmed vad som är applicerbart på brukaren.
- IV. Motionen står även i strid mot tidigare motion som finns där styrelsen ansvarar för garagen, men ett nytt förslag skulle givetvis upphäva det tidigare.
- V. Motionen går även emot den ekonomiska planen, där dessa är kommersiellt utyrda för att hålla nivån på medlemsavgifterna. Det kräver en ändring av ekonomiska planen, en sådan har inte bifogats. Motionen faller och blir inaktuell i samma stund som ett eventuellt ja och klubban faller.
- VI. Föreningen har 54 lägenheter varav 50 som är upplåtna som bostadsrätt; vilket framgår tydligt i årsredovisningen. En reservation endast för medlemmar skulle ge ett klart svårare marknads läge och troligen lägre pris. Det skulle påverka årsavgifterna och alla 50 medlemmarna skulle få betala för det som har förmånen att ha garage. En sänkning med 500 kr/mån innebär en höjning med 1,98% för alla medlemmar.
- VII. Garage är en förmån där man bl.a.
 - a. slipper flytta bilen på städdagar,
 - b. bilen är varm på vintern med snö- och isfria rutor,
 - c. bilen är inte inplogad i snövall på vintern,
 - d. bilen står skyddad från sav från träden, (och ökar behovet av biltvätt ofta)
 - e. bilen står skyddad från bladlössträck som förstör lacken,
 - f. bilen står skyddad från fågelträck som förstör lacken,
 - g. man är garanterad p-plats, boendeparkering ger inte garanterad plats,
 - h. Bergiusvägen ingår inte längre i boendeparkeringen,
 - i. kommersiell parkering kostar ca 1800-2500 kr/mån (för den som saknar rätt till boendeparkering),
 - j. det är en förmån, inte en rättighet.
- VIII. Garagen är som nu, enligt ekonomiska planen, en tillgång ekonomisk för alla medlemmar i föreningen. Med motionen blir det bara de som äger bil, och dessutom haft förmånen att stått i kö tillräckligt länge som kan nyttja dessa då “gemensamma” faciliteter. Det strider mot likabehandlingsprincipen. Motionären vill alltså att övriga medlemmar skall bekosta garage genom icke marknadsmässiga priser på garageplatserna.

Styrelsen rekommenderar att

- ***motionen avslås och att styrelsen får fortsätta arbeta för låga medlemsavgifter genom att hålla marknadsmässiga hyror för de kommersiella lokalerna, för alla medlemmars bästa, inte gynna fem stycken garagehyresgäster, på övriga medlemmars bekostnad, som resultatet är annars. Motionen skulle även falla då det kräver en ändring av ekonomiska planen.***

