

Bostadsrättsföreningen Ekoxen

Motion till föreningsstämman 16 juni 2019 angående garageplatser

Bakgrund

Enligt den ekonomiska planen för Brf Ekoxen skall föreningens totalt sju garageplatser räknas som "lokaler". Detta innebär att de kan hyras ut till vem som helst. Nyligen blev en av dessa garageplatser uthyrd till en utomstående, som lät garageporten, där låset haft svårt att gå igen, stå olåst långa perioder. Via denna garageport kommer man in till de två andra garageplatserna i detta garage, vilket gör att garaget som helhet har stått oskyddat under lång tid (minst 5-6 veckor). Detta beteende kan knappast kallas "att bevara sundhet, ordning och gott skick", som det i stadgarna står att man som hyresgäst ska göra även vad gäller eventuella garageplatser. Detta beteende hade sannolikt varit betydligt lättare att rätta till om en medlem hade hyrt platsen. Som garagehyresgäst vill man naturligtvis kunna känna till och lita på sin garagegranne. Det torde även vara lättare att få garagehyresgästerna att skotta snö framför garagen om de är medlemmar i föreningen.

De två garageplatserna närmast 4:an är naturligt kopplade till affärslokalerna, medan de fem platserna vid 10:an är mer fristående. Eftersom föreningen endast har dessa fåtaliga garageplatser (sju för totalt 36 lägenheter) kunde det vara rimligt att de fem garageplatserna vid 10:an vore reserverade för föreningens medlemmar. Ett kösystem, där medlemmarna erbjuds garageplats utifrån kötid, torde vara enkelt att administrera, och har tidigare funnits. Med nuvarande prissättning, där 500 kronor per månad tas ut för laddningsmöjlighet av elbil, oavsett om denna utnyttjas eller inte, har kön upplöst.

Förslag till beslut

Jag föreslår föreningsstämman besluta att de fem garageplatserna vid 10:an räknas som garageplatser för föreningens medlemmar, och inte som lokaler för uthyrning.

X, Ekhagsvägen X, lägenhet X