

# STYRELSENS YTTTRANDE

## “AVGIFTER FÖR INSTALLERADE LADDPLATSER”

*Motion 1 till årsmöte 2019, 16 juni*

- I. Styrelsen är ansvarig för ekonomin i föreningen liksom hyresnivåer enligt den ekonomiska planen. Detta på samma sätt som man bestämmer avgiftsnivåer enligt Bostadsrättslagen 9 Kap 13 §. Något nytt förslag på ekonomisk plan ges inte varför motionens båda delar faller vare sig den antas eller inte, i samma stund som klubban för beslutet tas.
- II. Beslutet är även taget på kommersiella grunder om marknadsmässiga och konkurrenskraftiga lokaler. Elbilsmarknaden växer explosionsartat och i området finns inga platser för laddningar förutom föreningens. Ett klar möjlighet för bra intäkter.
- III. Det kalkylerade priset med den tekniska livslängden med den inkluderade elen har ett värde på ca 550 kr/mån. Det föreslagna priset på en avgift för garagen skulle innebära en avgiftshöjning på medlemmarna. Detta med 1,44% högre för alla medlemmar, vare sig de har bil eller inte. Det är högst oklart om motionären är medveten om att denna höjning krävs för att balansera föreningens ekonomi, som är följden av motionärens förslag, och att övriga medlemmar skulle bekosta en sådant förslag.
- IV. Motionären redogör inget för de tekniskt olika laddstationer som finns, förenklat 3.6kW, 11kW eller 22kW. Ej heller avtalets utformning, i vårt fall med el inkluderad. Därför är priserna som anges inte relevanta. Föreningen har installerat laddare med en effekt på 22kW.
- V. Det tas idag inte ut någon avgift, på hyresavtalet, utan tillgång till laddning ges inklusive el som en del av hyran i hyresavtalet.
- VI. Installationen har skett enligt normalt hyresförhållande. Motionären efterfrågar någon form av medlemskap för hyresgäster och tyckande för hyresgästerna; hur detta skall gå till utöver alla de rättigheter som hyresgäster redan har, allt enligt Jordabalken 12 kap. framgår inte.
- VII. Det kan noteras att ingen för närvarande använder laddningen, men ändå är beredda att betala det totala beloppet om ca 2'000 kr/mån, för att nyttja garagen med dess fördelar. Därmed är marknadspriset 2'000 kr oaktat laddmöjligheten, och en avgift skulle alltså komma i så fall, ovanpå dagens 2'000 kr hyra, och i praktiken kunna innebära en höjning över dagens pris.
- VIII. Det bör noteras, då detta uppkommit i andra sammanhang, att de ”lokaler” som avses i stadgarnas första paragraf avser lokaler som är upplåtna med bostadsrätt. Garage och övriga lokaler såsom förråd är upplåtna med olika former av hyresrätt.

**Styrelsen rekommenderar att**

- ***motionen avslås i sin helhet, då den saknar en realistisk grund.***

