

# Bostadsrättsföreningen Ekoxen

## ***Motion till föreningsstämman 16 juni 2019 angående avgifter för installerade laddplatser***

### ***Bakgrund***

Styrelsen har någon gång under 2016 (osäker uppgift) beslutat installera laddstationer för elbilar. Installationerna utfördes vid samtliga garageplatser inklusive den yttre platsen vid 10:an under januari 2019. I de garagekontrakt som förnyats eller nytecknats har avgiften för garageplatserna höjts med 500 kronor per månad med hänvisning till installationen av laddstationerna (förutom en höjning av grundhyran på runt 500 kronor, i praktiken minst en fördubbling av hyran). Garagehyresgästerna har inte tillfrågats om intresse för laddstationer, och har inte heller getts tillfälle att ha synpunkter på installationerna, utan har indirekt informerats genom de nya avtalsförslagen, som delgetts varje garagehyresgäst i samband med att det gamla avtalet gått ut.

Ledande argument för installationen av laddstationer anges ha varit att visa att föreningen har ett miljötänk, och att detta skulle öka värdet på fastigheten och på lägenheterna, som antogs bli mer värda i och med tillgången på laddstationerna, framför allt på längre sikt. Eftersom detta är argument som skulle kunna gynna samtliga medlemmar i föreningen, och eftersom beslutet att göra investeringen (enligt uppgift totalt ca 200 000, varav föreningen fått bidrag från Naturvårdsverket med 100 000:- via det s.k. Klimatklivet) tagits av styrelsen, borde de nuvarande garagehyresgästerna, som varken har efterfrågat tjänsten, behöver den, eller vill ha den, inte belastas med någon extra avgift för dessa laddningsstationer ***om de inte använder dem.***

På Energi- och klimatrådgivningens webbplats [fixaladdplats.se](http://fixaladdplats.se) (Energi- och klimatrådgivningen är en opartisk och kostnadsfri service från Stockholms stad).har ett antal 'goda exempel' från bostadsrättsföreningar i Stockholmsområdet som installerat laddplatser lagts upp. I de flesta exempel (fem av åtta) har dessa föreningar valt att ta ut 150 kronor per månad av ***dem som använder*** laddplatserna. I de övriga exemplen tar föreningen ut 500, 250 respektive 50 kronor per månad ***för användare.***

### ***Förslag till beslut***

Jag föreslår föreningsstämman besluta

- a) att en avgift på 150 kronor per månad tas ut från garagehyresgäster som ***använder*** laddstationerna, och
- b) att de nuvarande garagehyresgästerna, som varken har efterfrågat tjänsten, behöver den, eller vill ha den, inte ska belastas med någon extra avgift för dessa laddningsstationer ***om de inte använder dem.***

X, Ekhagsvägen X, lägenhet X