Ränteuträkning

*…att binda eller ligga rörligt?*

Följande räntor har vi fått från Swedbank:



**Status just nu är:**



**En idé framöver är:**



**Fast 10 år enligt ide**

Nu kan man gå på rörligt eller 10 år fast ränta. Då har vi tittat på *10 år, 10 milj kr med 300 tkr i amorteringar* varje år. Detta ger följande kostnader, dvs lite **drygt 2 milj kr i räntekostnader på 10 år.**



**Rörligt**

Om man tittar på riksbankens räntebana och sedan dra räntekostnaden rakt ut. Ett slags plus-minus spel ger det följande kostnader. Alltså kalkylerat rörligt. Det ger en kostnad på 1,1 milj kr. Där har vi ytterligare 1 milj kr i amorteringar, eller avgiftssänkningar eller investeringar av olika slag.



**Rörligt Lågt räknat**Riksbanken är rätt dålig på sina prognoser, räknar man på hur dåligt de är så är en **lägre ränta** än prognos en bra fördel att ligga rörligt. Då skulle vi nästan ha **2 miljoner kronor extra över**, mer att amortera eller rusta upp, eller sänka avgiftern.



**Rörligt högt räknat**

Högt räknat med rörligt blir det bara lite dyrare än fast ränta på 10 år. 150 tkr till.

